

ОГЛАСИ

ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ ДЕМИР ХИСАР

Врз основа на член 231 ставови (11), (12), (13), (14), (15) и (16) и членовите 231-а, 231-б, 231-в, 231-г, 231-д, 231-ѓ, 231-е и 231-ж од Законот за здравствена заштита („Службен весник на РМ“ бр. 43/12, 145/12, 87/13, 164/13, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 132/14, 10/15, 61/15, 154/15, 192/15, 17/16, 37/16 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.101/19, 153/19, 180/19 и 275/19) и членот 36 став (1), (2) и (4), од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост („Службен весник на РМ“ бр. 8/05, 150/07 и 35/11), Одлука бр. 02-91/4 од 6.4.2021 година на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом – Демир Хисар и Согласноста на Одлуката на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар бр. 09 - 4787/1 од 9.6.2021 година од Министерството за здравство за издавање под закуп на просторија во ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом – Демир Хисар, објавува

О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА НА ИСПРАЗНЕТА ОРДИНАЦИЈА ПО ОПШТА МЕДИЦИНА ВО ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ ДЕМИР ХИСАР СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ: ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ – Демир Хисар

2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1 Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата во ординација по општа медицина во ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар, со почетна цена без ДДВ, како во колона 4 од табелата и тоа:

Р.бр	Предмет на издавање под закуп	Депозит (денари)	Почетна цена без ДДВ (денари)
1	2	3	4
1.	Просторот и опремата во ординација по општа медицина во ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар, КП бр.2530, вкупна површина од 52 м2 за дејност општа медицина	74.880 денари	6.240 денари

2.2. Просторот и опремата предмет на издавање под закуп – јавното наддавање може да се видаг секој работен ден од 9:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката најдоцна пет дена пред одржувањето на јавното наддавање.

2.3. Услови за давање под закуп: Просторот и опремата предмет на издавање под закуп назначен во точка 2.1. се издава под следните услови:

- Намената на просторот и опремата е за вршење на соодветна здравствена дејност Општа медицина на ниво на примарна здравствена заштита;
- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;
- Закупецот нема обврска да превземе или вработи здравствен работник со средно образование;

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да се пристапи по претходно писмено одобрение од ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар;

- Закупецот се обврзува да учествува во надоместувањето на трошоците за потрошена електрична енергија, греење, вода, губретарини, обезбедување на објектот, употреба и одржување на етажни простории (степениците, ходник, хол, чекална, санитарен чвор), во согласност со процентуалното учество во просторот – предмет на закуп во вкупната површина во објектот на здравствениот дом.

- Во случај на дефект во просторот и опремата издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е направен дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар најдоцна до 15-ти наредниот месец за тековниот месец;

- Во случај на згаснување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги превзема основачот на ПЗУ, односно закупецот.

3. ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- Физички лица – доктори по општа медицина кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствена заштита, да имаат завршено високо образование (VII/1 степен на образование) Медицински факултет и да имаат соодветна лиценца за работа;

- Правни лица – приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржувањето на јавното наддавање ќе достават Пријава за учество на јавното наддавање која содржи и Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 како и комплетна документација наведена во точка 4.1. на овој оглас на адреса: ЈЗУ Здравствен дом – Демир Хисар ул. „Битолска“ б. б. Демир Хисар.

3.2. Депозит – Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ - уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество во јавното наддавање.

3.3. Висината на паричниот депозит што треба да се плати за добивање на право на учество на јавното наддавање е пресметан согласно Правилникот за најнискиот износ за надоместок за лиценца за вршење на здравствената дејност во мрежата на здравствените установи и за најнискиот износ на закупнина за закуп на простор и опрема на јавната здравствена установа („Сл.весник на РМ“ бр.156/12) како и член 231-ѓ став 2 од Законот за здравствена заштита на РМ и измените на Законот за здравствена заштита („Сл.весник на РМ“ бр.10/15) и истиот е наведен во колона 3 на табелата од точка 2.1.

Уплатата на депозитот треба да се изврши во корист на трезорската сметка на ФЗОМ на Сметката на буџетски корисник – ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар и тоа како што следува:

Сметка: 100000000066005

- Сметка на корисник: 660100002653120

- Приходна шифра и програма 72 59 39 и 00

- ЕДБ 4010995101335

- Цел на дознака: Депозит за учество на јавното наддавање за закуп.

3.4. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2. се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава за учество на јавното наддавање согласно со точка 3.1. немаат право на учество во јавното наддавање.

3.5. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат Пријава за учество на јавното наддавање во рокот утврден во точка 3.1. во затворен плик со ознака за бројот на Огласот за јавно наддавање. Образецот на пријава за учество на јавното наддавање може да се подигне (без надокнада) од архивата на ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар секој работен ден од 8:00 часот до 14:00 часот.

Со пријава за учество на јавното наддавање заинтересираните лица треба да достават:

Физички лица:

- Доказ за уплатен депозит;

- Соодветно пополнета Пријава за учество на јавното наддавање и Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. на Огласот;

- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);

- Доказ за завршено образование (оригинал или копија заверена на нотар);

- Лиценца за работа (оригинал или копија заверена на нотар);

- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник.

Правни лица:

- Доказ за уплатен депозит;

- Соодветно пополнета Пријава за учество на јавното наддавање и Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. на Огласот;

- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на Република Северна Македонија (не постар од шест месеци);

- Доказ дека не е отворена постапка на стечај или ликвидација (не постар од шест месеци);

- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствената установа од Министерството за здравство на Република Македонија;

- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар, ул. „Битолска“ б. б., Демир Хисар и тоа на ден 29.6.2021 година во 12 часот.

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавно наддавање ја спроведува Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар. На денот на

јавното наддавање, можат да учествуваат само физичко лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите од Огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 4 на табелата од точка 2.1 од Огласот.

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник се стекнува со статус најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач, кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ Здравствен дом Демир Хисар ќе склучи договор за закуп на просторот и опремата – предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7. По склучувањето на договорот закупецот во рок од 30 дена истиот го доставува кај нотар заради вршење на солемизација. Примерок од склучениот договор за закуп закуподавачот доставува до Министерството за здравство на РМ.

6.8. Уплатениот паричен депозит за учество на јавното наддавање од најповолниот наддавач по склучувањето на договорот за закуп се засметува во закупнината.

6.9. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач кој нема да пристапи кон склучување на договор за закуп во рок од 15 дена го губи правото на враќање на паричниот депозит. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следнорангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја наддал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.10. Уплатениот паричен депозит за учество на јавното наддавање се враќа на подносителот на пријавата кој не е најповолен понудувач во целост во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

6.11. Подетални информации и увид на предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на тел. 047/276-144. Лице за контакт Елена Цвтановска.

Комисија за располагање со
недвижни и движни ствари
на ЈЗУ Здравствен дом – Демир Хисар

КОМИСИЈА ЗА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Постапувајќи согласно со член 1 став (2) од Законот за хартии од вредност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/2010, 135/2011, 13/2013, 188/2013, 43/2014, 15/2015, 154/2015, 192/2015, 23/2016, 83/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 31/2020) и член 84 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/2015), Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија објавува

ЈАВНА ДОСТАВА

Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија врши достава со јавна објава на документи што не успеа да ги достави до следните акционерски друштва, и тоа:

1. Прекршочен платен налог и покана за постапка за издавање на прекршочен платен налог бр. 10-141/10, сите од 21.5.2021 година до акционерско друштво АГ-РОСЕРВИС АВТОКУКА АД СКОПЈЕ, со адреса на ул. „Антон Попов“ б. б., Скопје и ЕМБС 4080026;

2. Прекршочен платен налог и покана за постапка за издавање на прекршочен платен налог бр. 10-141/6, прекршочен платен налог бр. 10-141/7 и прекршочен платен налог бр. 10-141/8, сите од 21.5.2021 година до акционерското друштво ЗЕМ-ПРОМЕТ АД Скопје, со седиште на ул. „Боца Иванова“ б. б., Бутел, Скопје и со ЕМБС 4059395 и

3. Прекршочен платен налог и покана за постапка за издавање на прекршочен платен налог бр. 10-141/9, сите од 21.05.2021 година до акционерското друштво АД ОТЕКС Охрид, со адреса на ул. „7 Ноември“ бр. 181, Охрид и ЕМБС 4006640.

Се повикуваат горенаведените акционерски друштва во рок од 10 (десет) дена од објавувањето на ова соопштение да се јават во просториите на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија на ул. „Македонија“ бр. 25 (Палата Лазар Поп Трајков) во Скопје и да ги подигнат горенаведените документи.

НАПОМЕНА: Странките се предупредуваат дека ваквиот начин на достава се смета за уреден, а секоја негативна последица која може да настане ќе ја сноси самата странка.

Број 10-141/11
9 јуни 2021 година
Скопје

Комисија за хартии од вредност
на Република Северна Македонија
Претседател,
м-р **Nora Aliti**, с.р.

Duke vepruar në përputhje me nenin 1 paragrafi (2) nga Ligji i letrave me vlerë (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr.95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/2010, 135/2011, 13/2013, 188/2013, 43/2014, 15/2015, 154/2015, 192/2015, 23/2016, 83/2018 dhe „Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ 31/2020) dhe nenin 84 nga Ligji për procedurën e përgjithshme administrative (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr.124/2015), Komisioni i letrave me vlerë i Republikës së Maqedonisë së Veriut e publikon këtë

DORËZIM PUBLIK

Komisioni i letrave me vlerë i Republikës së Maqedonisë së Veriut бѐн dorëzim me shpallje publike të dokumenteve të cilat nuk ka arritur t’i dorëzojë deri te personat në vijim, dhe atë:

1. Urdhërpagesë për kundërvajtje dhe ftesë për lëshimin e urdhërpagesës për kundërvajtje nr. 10-141/10, të gjitha të datës 21.05.2021, deri te shoqëria aksionare AGROSERVIS AVTOKUQA SHA SHKUP, me adresë në rr. Anton Popov pn, Shkup dhe NUAS 4080026;

2. Urdhërpagesë për kundërvajtje dhe ftesë për lëshimin e urdhërpagesës për kundërvajtje nr. 10-141/6, urdhërpagesë për kundërvajtje nr. 10-141/7 dhe urdhërpagesë për kundërvajtje nr. 10-141/8, të gjitha të datës 21.05.2021, deri te shoqëria aksionare ZEM-PROMET SHA Shkup, me seli në rr. Boca Ivanova pn, Butel – Shkup dhe me NUAS 4059395 dhe

3. Urdhërpagesë për kundërvajtje dhe ftesë për lëshimin e urdhërpagesës për kundërvajtje nr. 10-141/9, të gjitha të datës 21.05.2021 deri te shoqëria aksionare SHA OTEKS Ohër, me adresë në rr.7-mi Nëntori nr.181, Ohër dhe NUAS 4006640.

U bëhet thirrje shoqërive aksionare të lartpërmendura që brenda 10 (dhjetë) dite nga publikimi i kësaj kumtese të paraqiten në hapësirat e Komisionit të letrave me vlerë të Republikës së Maqedonisë së Veriut në rr. Makedonija nr. 25 (Pallati L Lazar Pop Trajkov) në Shkup dhe të tërheqin dokumentet e lartpërmendura.

VËREJTJE: Palët paralajmërohen se mënyra e këtitillë e dorëzimit konsiderohet për dorëzim të rregullt, ndërsa cilado pasojë negative që mund të krijohet do të bartet nga vet pala.

Numër 10-141/11 Komisioni i Letrave me Vlerë i Republikës
9.6.2021 së Maqedonisë së Veriut
Shkup Kryetarja,
Mr.Sc. **Nora Aliti**, d.v.

Vrz основа на член 83 од Законот за акцизите („Службен весник на РСМ“ 108/2019, 143/2019, 225/2019 и 275/2019), Управителот на ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ „КАЛИМАН КАРИБЕ“ ДООЕЛ Скопје /како УВОЗНИК на тутунски производи, на ден 16.6.2021 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ПРОМЕНА НА МАЛОПРОДАЖНИ ЦЕНИ НА ТУТУНСКИ ПРОИЗВОДИ БР. 09/2021

(Рачно изработено, ПУРИ, Машински изработено, ПУРИ, ЦИГАРИЛОСИ и ТУТУНИ)

Член 1

Се врши промена на дел од регистрираните малопродажните цени на тутунските производи: Рачно изработени ПУРИ (П1), Машински изработени ПУРИ (П2), ЦИГАРИЛОСИ (Ц), и ТУТУНИ (Т) за кои се веќе обезбедени овластувања од производителите за продажба во РСМ за поединечна продажба и во комерцијални пакувања (во соодветни амбалажи: дрвени, метални, картонски кутии и пластични пакувања), се определуваат како што е прикажано во табелата: ПРЕГЛЕД НА ПРОМЕНА НА МАЛОПРОДАЖНИ ЦЕНИ НА ТУТУНСКИТЕ ПРОИЗВОДИ Бр. 09/2021 и истата е составен дел на Одлуката.

Член 2

Одлуката да се достави до РСМ МзФ – Царинска управа Скопје и да се објави во „Службен весник на РСМ“, согласно со член 83, став 3 и 4 од Законот за акцизите.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесувањето и ќе се применува на територијата на РСМ од 2.7.2021 година.

ПРИЛОГ: ПРЕГЛЕД НА ПРОМЕНА НА МАЛОПРОДАЖНИ ЦЕНИ НА ТУТУНСКИ ПРОИЗВОДИ, бр. 09/2021 од 16.6.2021 год., составен дел на оваа Одлука.

16 јуни 2021 година
Скопје

ДТПУ „КАЛИМАН КАРИБЕ“
ДООЕЛ – Скопје
Управител,
Тодор Дочев, с.р.

на Република Северна Македонија

Огласи

ПРЕГЛЕД на ПРОМЕНА НА НОВИ МАЛОПРОДАЖНИ ЦЕНИ:

УВОЗНИК: ДТПУ „КАЛИМАН КАРИБЕ“ ДООЕЛ Скопје (ул.„Даме Груев“ 7/3 мез.; ЕДБ МК4030007011203; ЕМБС 6298478)

(P1) РАЧНО ИЗРАБОТЕНИ ПУРИ /HAND MADE CIGARS/					НОВИ МАЛОПР. ЦЕНИ	
Реден Број	Ш И Ф Р А на производ (реден број)	Т Р Г О В С К А М А Р К А И Т И П	БРОЈ во ПАКУВ.	ПАРЧЕ	ПАКУВАЊЕ	
1	2	4	5	9	10 (5*9)	
1	P1-0001	COHIBA GENIOS	10	2.080,00	20.800,00	
2	P1-0002	COHIBA MAGICOS	10	1.880,00	18.800,00	
3	P1-0003	COHIBA SECRETOS	10	1.040,00	10.400,00	
4	P1-0004	COHIBA SECRETOS	25	1.040,00	26.000,00	
5	P1-0005	COHIBA EXQUISITOS	5	800,00	4.000,00	
6	P1-0006	COHIBA CORONAS ESPECIALES	25	1.400,00	35.000,00	
7	P1-0007	COHIBA CORONAS ESPECIALES	5	1.400,00	7.000,00	
8	P1-0008	COHIBA ESPLENDIDOS	3	2.460,00	7.380,00	
9	P1-0009	COHIBA ESPLENDIDOS	25	2.460,00	61.500,00	
10	P1-0011	COHIBA PANETELAS	5	720,00	3.600,00	
11	P1-0012	COHIBA ROBUSTOS	25	1.520,00	38.000,00	
12	P1-0013	COHIBA ROBUSTOS	3	1.520,00	4.560,00	
13	P1-0014	COHIBA SIGLO I	5	790,00	3.950,00	
14	P1-0015	COHIBA SIGLO I	25	790,00	19.750,00	
15	P1-0016	COHIBA SIGLO II	25	1.020,00	25.500,00	
16	P1-0017	COHIBA SIGLO II tubos	3	1.200,00	3.600,00	
17	P1-0018	COHIBA SIGLO III	25	1.240,00	31.000,00	
18	P1-0019	COHIBA SIGLO III	5	1.240,00	6.200,00	
19	P1-0020	COHIBA SIGLO IV	25	1.380,00	34.500,00	
20	P1-0021	COHIBA SIGLO IV	5	1.380,00	6.900,00	
21	P1-0022	COHIBA SIGLO VI tubos	3	2.440,00	7.320,00	
22	P1-0025	CUABA EXCLUSIVOS	25	700,00	17.500,00	
23	P1-0026	CUABA EXCLUSIVOS	5	700,00	3.500,00	
24	P1-0033	H.UPMANN CORONAS MAJOR tubos	25	460,00	11.500,00	
25	P1-0036	H.UPMANN MAJESTIC	25	360,00	9.000,00	
26	P1-0037	HOYO DE MONTERREY EPICURE NO.2	25	750,00	18.750,00	
27	P1-0038	HOYO DE MONTERREY EPICURE NO.2	3	750,00	2.250,00	
28	P1-0040	HOYO DE MONTERREY PETIT ROBUSTOS	3	640,00	1.920,00	
29	P1-0043	MONTECRISTO MONTECRISTO No.2	25	1.000,00	25.000,00	
30	P1-0044	MONTECRISTO MONTECRISTO No.2	3	1.000,00	3.000,00	
31	P1-0045	MONTECRISTO MONTECRISTO No.2	10	1.000,00	10.000,00	
32	P1-0046	MONTECRISTO MONTECRISTO No.3	5	720,00	3.600,00	
33	P1-0047	MONTECRISTO MONTECRISTO No.3	3	720,00	2.160,00	
34	P1-0048	MONTECRISTO MONTECRISTO No.3	25	720,00	18.000,00	
35	P1-0049	MONTECRISTO MONTECRISTO No.4	25	600,00	15.000,00	
36	P1-0050	MONTECRISTO MONTECRISTO No.4	5	600,00	3.000,00	
37	P1-0051	MONTECRISTO MONTECRISTO No.4	3	600,00	1.800,00	
38	P1-0052	MONTECRISTO MONTECRISTO No.5	25	490,00	12.250,00	
39	P1-0053	MONTECRISTO MONTECRISTO No.5	5	490,00	2.450,00	
40	P1-0054	MONTECRISTO EDMUNDO	25	920,00	23.000,00	
41	P1-0055	MONTECRISTO EDMUNDO	3	920,00	2.760,00	
42	P1-0056	MONTECRISTO EDMUNDO tubos	3	1.070,00	3.210,00	
43	P1-0057	MONTECRISTO PETIT EDMUNDO	10	750,00	7.500,00	

на Република Северна Македонија

Огласи

44	P1-0058	PARTAGAS MILLE FLEURS	25	370,00	9.250,00
45	P1-0059	PARTAGAS MILLE FLEURS	10	370,00	3.700,00
46	P1-0061	PARTAGAS SERIE P No 2	10	850,00	8.500,00
47	P1-0062	PARTAGAS SERIE D No 4	25	740,00	18.500,00
48	P1-0063	PARTAGAS SERIE D No 4 tubos	3	890,00	2.670,00
49	P1-0064	PARTAGAS PARTAGAS DE LUXE	3	470,00	1.410,00
50	P1-0066	PUNCH CORONATIONS tubos	25	450,00	11.250,00
51	P1-0068	POR LARRANAGA MONTECARLO	25	350,00	8.750,00
52	P1-0069	POR LARRANAGA PANETELAS	25	220,00	5.500,00
53	P1-0070	RAMON ALLONES SPECIALLY SELECTED	25	640,00	16.000,00
54	P1-0072	ROMEO Y JULIETA ROMEO No.1 tubos	3	500,00	1.500,00
55	P1-0075	ROMEO Y JULIETA ROMEO No.3 tubos	25	440,00	11.000,00
56	P1-0076	ROMEO Y JULIETA ROMEO No.3 tubos	3	440,00	1.320,00
57	P1-0077	ROMEO Y JULIETA CEDROS DE LUXE No.2	25	660,00	16.500,00
58	P1-0078	ROMEO Y JULIETA CHURCHILL tubos	3	1.240,00	3.720,00
59	P1-0079	ROMEO Y JULIETA CHURCHILL tubos	10	1.240,00	12.400,00
60	P1-0080	ROMEO Y JULIETA CHURCHILL tubos	25	1.240,00	31.000,00
61	P1-0081	ROMEO Y JULIETA SHORT CHURCHILL	25	740,00	18.500,00
62	P1-0082	ROMEO Y JULIETA SHORT CHURCHILL tubos	3	890,00	2.670,00
63	P1-0086	SAN CRISTOBAL EL PRINCIPE	25	440,00	11.000,00
64	P1-0087	SAN CRISTOBAL LA PUNTA	25	790,00	19.750,00
65	P1-0088	TRINIDAD FUNDADORES	12	1.580,00	18.960,00
66	P1-0089	TRINIDAD COLINIALES	5	840,00	4.200,00
67	P1-0090	TRINIDAD REYES	5	600,00	3.000,00
68	P1-0091	TRINIDAD REYES	12	600,00	7.200,00
69	P1-0095	VEGAS ROBAINA FAMOSOS	5	740,00	3.700,00
70	P1-0096	VEGAS ROBAINA UNICOS	25	970,00	24.250,00
71	P1-0099	MONTECRISTO PETIT EDMUNDO tubos	3	900,00	2.700,00
72	P1-0101	PARTAGAS SERIE P No 2 (tubos)	3	1.000,00	3.000,00
73	P1-0103	PARTAGAS SERIE D No 4	10	740,00	7.400,00
74	P1-0104	PARTAGAS LUSITANIA	10	1.200,00	12.000,00
75	P1-0105	PARTAGAS CULEBRAS	9	740,00	6.660,00
76	P1-0108	H.UPMANN MAGNUM 50	10	900,00	9.000,00
77	P1-0109	H.UPMANN MAGNUM 46 TUBOS	3	880,00	2.640,00
78	P1-0112	COHIBA SIGLO I (tubos)	3	970,00	2.910,00
79	P1-0113	COHIBA SIGLO III (tubos)	3	1.540,00	4.620,00
80	P1-0114	COHIBA SIGLO IV (tubos)	3	1.680,00	5.040,00
81	P1-0117	H.UPMANN MAGNUM No 50 TUBOS	3	1.040,00	3.120,00
82	P1-0118	HOYO DE MONTERREY EPICURE ESPECIAL	10	840,00	8.400,00
83	P1-0119	MONTECRISTO JUNIOR	20	500,00	10.000,00
84	P1-0120	MONTECRISTO REGATA	20	690,00	13.800,00
85	P1-0121	MONTECRISTO MASTER	20	820,00	16.400,00
86	P1-0122	MONTECRISTO EAGLE	20	1.050,00	21.000,00
87	P1-0123	PARTAGAS SERIE D No 4 TUBOS	3	890,00	2.670,00
88	P1-0124	PUNCH PUNCH TUBOS	10	870,00	8.700,00
89	P1-0126	ROMEO Y JULIETA SHORT CHURCHILL	10	740,00	7.400,00
90	P1-0130	RAFAEL GONZALES PANETELAS EXTRA	25	220,00	5.500,00
91	P1-0132	BOLIVAR BELICOSOS FINO	25	820,00	20.500,00

на Република Северна Македонија

Огласи

92	P1-0133	BOLIVAR ROYAL CORONAS TUBOS	10	800,00	8.000,00
93	P1-0136	MONTECRISTO EAGLE TUBOS	3	1.200,00	3.600,00
94	P1-0137	COHIBA SIGLO V (tubos)	3	2.100,00	6.300,00
95	P1-0140	COHIBA BEHIKE BHK 52	10	3.600,00	36.000,00
96	P1-0141	COHIBA BEHIKE BHK 54	10	4.700,00	47.000,00
97	P1-0142	COHIBA BEHIKE BHK 56	10	5.000,00	50.000,00
98	P1-0143	H.UPMANN SIR WINSTON	25	1.340,00	33.500,00
99	P1-0144	H.UPMANN NOELLAS	25	680,00	17.000,00
100	P1-0146	MONTECRISTO REGATA TUBOS	3	840,00	2.520,00
101	P1-0147	PARTAGAS ARISTOCRAT	5	330,00	1.650,00
102	P1-0148	ROMEO Y JULIETA BELICOSO	25	760,00	19.000,00
103	P1-0150	ROMEO Y JULIETA WIDE CHURCHILL	10	840,00	8.400,00
104	P1-0153	H.UPMANN HALF CORONA	25	340,00	8.500,00
105	P1-0154	MONTECRISTO MASTER TUBOS	3	970,00	2.910,00
106	P1-0155	MONTECRISTO JUNIOR TUBOS	3	650,00	1.950,00
107	P1-0156	MONTECRISTO JOYITAS	25	450,00	11.250,00
108	P1-0158	PARTAGAS SERIE E N 2	25	870,00	21.750,00
109	P1-0160	MONTECRISTO MONTECRISTO No.4	10	600,00	6.000,00
110	P1-0162	PARTAGAS SERIE D No.5	10	650,00	6.500,00
111	P1-0163	PARTAGAS SERIE E No.2	5	870,00	4.350,00
112	P1-0164	ROMEO Y JULIETA WIDE CHURCHILL (tubos)	3	970,00	2.910,00
113	P1-0167	JOSE LE PIEDRA CREMAS	5	190,00	950,00
114	P1-0168	FONSECA KDT CADETES	25	300,00	7.500,00
115	P1-0170	HOYO DE MONTERREY EPICURE N 2 (tubos)	3	870,00	2.610,00
116	P1-0173	HOYO DE MONTERREY CORONATION (tubos)	3	440,00	1.320,00
117	P1-0174	PARTAGAS 8-9-8	10	940,00	9.400,00
118	P1-0177	ROMEO Y JULIETA ROMEO No.1 (tubos)	10	500,00	5.000,00
119	P1-0179	ROMEO Y JULIETA ROMEO No.3 (tubos)	10	440,00	4.400,00
120	P1-0180	LA FLOR DE CANO SELECROS	25	260,00	6.500,00
121	P1-0181	LA FLOR DE CANO PETIT CORONA	25	250,00	6.250,00
122	P1-0182	MONTECRISTO MONTECRISTO No.3	10	720,00	7.200,00
123	P1-0183	H.UPMANN HALF CORONA	5	400,00	2.000,00
124	P1-0185	PARTAGAS MILLE FLEURS	5	370,00	1.850,00
125	P1-0186	RAMON ALLONES SUPERIORES	10	640,00	6.400,00
126	P1-0187	ROMEO Y JULIETA JULIETA	5	420,00	2.100,00
127	P1-0188	COHIBA PIRAMIDES EXTRA	10	2.460,00	24.600,00
128	P1-0189	HOYO DE MONTERREY EPICURE DE LUXE	10	770,00	7.700,00
129	P1-0190	HOYO DE MONTERREY PETIT ROBUSTOS	25	640,00	16.000,00
130	P1-0194	VEGAFINA CORONA	4	400,00	1.600,00
131	P1-0200	VEGAFINA ROBUSTOS	3	480,00	1.440,00
132	P1-0201	COHIBA PIRAMIDES EXTRA (tubos)	3	2.740,00	8.220,00
133	P1-0202	PARTAGAS SERIE D No.5 (tubos)	3	800,00	2.400,00
134	P1-0203	QUINTERO FAVORITOS	25	270,00	6.750,00
135	P1-0204	ROMEO Y JULIETA PETIT CHURCHILL	25	640,00	16.000,00
136	P1-0205	ROMEO Y JULIETA PETIT CHURCHILL (tubos)	3	770,00	2.310,00
137	P1-0210	VEGAFINA FORTALEZA 2 SHORT BELICOSO	3	420,00	1.260,00
138	P1-0214	VEGAFINA PERLA	4	285,00	1.140,00
139	P1-0217	CASA DE GARCIA CORONA	10	190,00	1.900,00

на Република Северна Македонија

Огласи

140	P1-0218	CASA DE GARCIA ROBUSTO	10	200,00	2.000,00
141	P1-0219	CASA DE GARCIA BELICOSO	10	260,00	2.600,00
142	P1-0220	H.UPMANN ROYAL ROBUSTOS	10	820,00	8.200,00
143	P1-0221	RAFAEL GONZALES PERLA	25	340,00	8.500,00
144	P1-0222	RAFAEL GONZALES PERLA	5	340,00	1.700,00
145	P1-0224	MONTECRISTO DOUBLE EDMUNDO	25	970,00	24.250,00
146	P1-0225	MONTECRISTO DOUBLE EDMUNDO	10	970,00	9.700,00
147	P1-0227	QUINTERO FAVORITOS	5	270,00	1.350,00
148	P1-0230	RAMON ALLONES SMALL CLUB CORONA	25	420,00	10.500,00
149	P1-0232	MONTECRISTO DOUBLE EDMUNDO	3	970,00	2.910,00
150	P1-0233	MONTECRISTO PETIT No.2	10	770,00	7.700,00
151	P1-0234	MONTECRISTO PETIT No.2	3	770,00	2.310,00
152	P1-0236	POR LARRANGA PICADORES (CDH)	25	540,00	13.500,00
153	P1-0237	VEGUEROS ENTRETIEMPOS	16	490,00	7.840,00
154	P1-0239	VEGUEROS TAPADOS	16	440,00	7.040,00
155	P1-0240	VEGUEROS ENTRETIEMPOS	4	490,00	1.960,00
156	P1-0242	VEGUEROS TAPADOS	4	440,00	1.760,00
157	P1-0245	VEGAFINA NICARAGUA SHORT	4	370,00	1.480,00
158	P1-0248	PARTAGAS SERIE D No.6	20	550,00	11.000,00
159	P1-0249	PARTAGAS SERIE D No.6	5	550,00	2.750,00
160	P1-0250	QUINTERO PETIT QUINTEROS	25	190,00	4.750,00
161	P1-0251	TRINIDAD VIGIA	12	940,00	11.280,00
162	P1-0252	ROMEO Y JULIETA PIRAMIDES ANEJADOS	25	1.110,00	27.750,00
163	P1-0253	MONTECRISTO CHURCHILL ANEJADOS	25	1.260,00	31.500,00
164	P1-0254	COHIBA ROBUSTOR tubos	3	1.800,00	5.400,00
165	P1-0257	CASA DE GARCIA CHURCHILL MADURO	10	260,00	2.600,00
166	P1-0276	COHIBA MEDIO SIGLO	25	1.300,00	32.500,00
167	P1-0277	HOYO DE MONTERREY LE HOJO DE SAN JUAN /tubos/	3	1.120,00	3.360,00
168	P1-0278	HOYO DE MONTERREY ELEGANTES CDH-1016	10	740,00	7.400,00
169	P1-0281	MONTECRISTO MEDIA CORONA	25	440,00	11.000,00
170	P1-0282	PUNCH 48 CDH	10	770,00	7.700,00
171	P1-0283	QUINTERO TUBULARES /tubos/	3	290,00	870,00
172	P1-0286	TRINIDAD VIGIA /tubos/	3	1.100,00	3.300,00
173	P1-0287	COHIBA MEDIO SIGLO /tubos/	3	1.440,00	4.320,00
174	P1-0289	COHIBA SELECCION LINE TRAVEL RETAIL-2016	8	3.700,00	29.600,00
175	P1-0290	COHIBA SELECCION PIRAMIDES	6	1.480,00	8.880,00
176	P1-0291	COHIBA SELECCION ROBUSTOS	6	1.480,00	8.880,00
177	P1-0292	H.UPMANN MAGNUM 54	10	780,00	7.800,00
178	P1-0293	H.UPMANN MAGNUM 54 tubos	3	900,00	2.700,00
179	P1-0295	MONTECRISTO PETIT No.2 tubos	3	950,00	2.850,00
180	P1-0296	PARTAGAS CORONAS GORDASANEJADOS-2015	25	930,00	23.250,00
181	P1-0297	PARTAGAS MADURO No.1 (CDH+HS)	25	1.000,00	25.000,00
182	P1-0299	PUNCH REGIOS DE PUNCH LE 2017	25	870,00	21.750,00
183	P1-0300	QUAI DORSAY No.50	25	570,00	14.250,00
184	P1-0301	QUAI DORSAY No.54	25	740,00	18.500,00
185	P1-0303	ROMEO Y JULIETA CEDROS DE LUXE (CDH)	10	900,00	9.000,00
186	P1-0304	ROMEO Y JULIETA WIDECHURCHILL GRAND RESERVA COSECA 2009	15	3.700,00	55.500,00
187	P1-0305	ROMEO Y JULIETA COLECCION FABULOSOS No.2-2017	20	4.200,00	84.000,00

на Република Северна Македонија

Огласи

188	P1-0306	ROMEO Y JULIETA PETIT ROYALES	25	560,00	14.000,00
189	P1-0307	BOLIVAR LIBERTADOR (CDH)	10	1.200,00	12.000,00
190	P1-0308	COHIBA TALISMAN - EL 2017	10	3.260,00	32.600,00
191	P1-0309	HOYO DE MONTERREY HERMOSOS No.4 ANEJADOS-2015	25	870,00	21.750,00
192	P1-0310	JOSE LE PIEDRA BREVAS	5	170,00	850,00
193	P1-0311	PARTAGAS SERIE E No.2 2015 (ONLY T.R.)	10	1.800,00	18.000,00
194	P1-0312	TRINIDAD LA TROVA (CDH)	12	1.400,00	16.800,00
195	P1-0313	COHIBA SIGLO II	5	1.020,00	5.100,00
196	P1-0314	HOYO DE MONTERREY EPICURE No.2 RESERVACOSECHA 2012	20	2.480,00	49.600,00
197	P1-0315	H.UPMANN CONNOSSIEUR A (CDH-HS)	25	880,00	22.000,00
198	P1-0317	H.UPMANN CONNOSSIEUR B (CDH-HS)	25	980,00	24.500,00
199	P1-0320	MONTECRISTO MEDIA CORONA	5	500,00	2.500,00
200	P1-0321	MONTECRISTO MALTES-LINEA 1935	20	1.470,00	29.400,00
201	P1-0322	MONTECRISTO DUMAS-LINEA 1935	20	1.200,00	24.000,00
202	P1-0323	MONTECRISTO LEYENDA-LINEA 1935	20	1.670,00	33.400,00
203	P1-0324	PARTAGAS SERIE E No.2 tubos	3	1.020,00	3.060,00
204	P1-0325	QUAI DORDAY No.50	10	570,00	5.700,00
205	P1-0329	VEGAFINA MINUTOS	8	225,00	1.800,00
206	P1-0332	FLOR DE COPAN ROTHSCHIL MADURO	20	570,00	11.400,00
207	P1-0333	FLOR DE COPAN TITAN	20	670,00	13.400,00
208	P1-0334	FLOR DE COPAN MONARCH TUBOS	14	760,00	10.640,00
209	P1-0336	SANTA DOMANA ROBUSTO	25	540,00	13.500,00
210	P1-0337	DON DIEGO CORONA	15	620,00	9.300,00
211	P1-0339	SAN CRISTOBAL PRADO (CDH-HS)	10	800,00	8.000,00
212	P1-0341	HOYO DE MONTERREY PETIT BELOCOSOS (TRAVEL RRETAIL) 2017	15	1.540,00	23.100,00
213	P1-0342	HOYO DE MONTERREY LEHOYO DE RIO SECO	10	1.100,00	11.000,00
214	P1-0344	VEGAFINA CLASSIC ROBUSTO TUBOS	3	560,00	1.680,00
215	P1-0345	VEGAFINA FORTALEZA 2 ROBUSTO TUBOS	3	590,00	1.770,00
216	P1-0346	VEGAFINA NICARAGUA ROBUSTO TUBOS	3	620,00	1.860,00
217	P1-0347	VEGAFINA CORONA TUBOS	10	480,00	4.800,00
218	P1-0348	VEGAFINA PERLA TUBOS	10	365,00	3.650,00
219	P1-0355	H.UPMANN PROPIOS-EL2018	25	770,00	19.250,00
220	P1-0359	PARTAGAS SHORT	25	480,00	12.000,00
221	P1-0360	QUINTERO FAVORITOS tubos	3	340,00	1.020,00
222	P1-0361	TRINIDAD TOPES	12	1.220,00	14.640,00
223	P1-0362	TRINIDAD ESMERALDA	12	1.200,00	14.400,00
224	P1-0363	VEGUEROS CENTRO FINO	16	560,00	8.960,00
225	P1-0364	JOSE LE PIEDRA CABALLEROS	12	200,00	2.400,00
226	P1-0366	H.UPMANN REGALIAS	5	600,00	3.000,00
227	P1-0368	MONTECRISTO PETIT TUBOS	3	740,00	2.220,00

(P2) МАШИНСКИ ИЗРАБ. ПУРИ /MASHINE MADE CIGARS/

Реден Број	ШИФРА на производ (реден број)	ТРГОВСКА МАРКА и ТИП	БРОЈ во ПАКУВ.	НОВИ МАЛОПР. ЦЕНИ	
				ПАРЧЕ	ПАКУВАЊЕ
1	2	4	5	9	10 (5*9)
1	P2-0029	GUANTANAMERA DECIMOS	5		750,00
2	P2-0030	GUANTANAMERA CRISTALES	5		1.050,00
3	P2-0100	VILLIGER PREMIUM N 3 SUMATRA	5		680,00

на Република Северна Македонија

Огласи

4	P2-0111	GUANTANAMERA MINUTOS	3	480,00
5	P2-0206	VILLIGER BLACK TUBE	3	780,00
6	P2-0207	VILLIGER RED TUBE	3	780,00
7	P2-0351	VILLIGER PREMIUM N 1 SUMATRA	5	870,00
8	P2-0352	VILLIGER PREMIUM N 7 SUMATRA	5	620,00

(C) ЦИГАРИЛОСИ /CIGARILLOS/					НОВИ МАЛОПР. ЦЕНИ	
Реден Број	Ш И Ф Р А на производ (реден број)	Т Р Г О В С К А М А Р К А и Т И П	БРОЈ во ПАКУВ.		ПАРЧЕ	ПАКУВАЊЕ
1	2	4	5		9	10 (5 * 9)
1	C-0002	PARTAGAS CHICOS	5			550,00
2	C-0004	MONTECRISTO CLUB	10			900,00
3	C-0007	COHIBA CLUB	10			1.050,00
4	C-0052	ROMEO Y JULIETA MINI	10			750,00
5	C-0053	ROMEO Y JULIETA CLUB	20			1.600,00
6	C-0064	COHIBA MINI	10			900,00
7	C-0065	MONTECRISTO MINI	10			800,00
8	C-0070	COHIBA WHITE MINI	10			900,00
9	C-0071	COHIBA WHITE CLUB	10			1.050,00
10	C-0110	COHIBA SHORT	10			1.430,00
11	C-0111	VILLIGER PREMIUM RED FILTER	20			1.040,00
12	C-0112	VILLIGER PREMIUM BLACK FILTER	20			1.040,00
13	C-0121	PARTAGAS MINI cart.	10			750,00
14	C-0122	PARTAGAS CLUB cart.	10			800,00
15	C-0126	VILLIGER RED MINI FILTER	20			960,00
16	C-0127	VILLIGER BLACK MINI FILTER	20			960,00
17	C-0128	VILLIGER GREEN MINI FILTER	20			960,00
18	C-0129	VILLIGER GOLD MINI FILTER	20			960,00
19	C-0130	VILLIGER PREMIUM TIP PURPLE	10			660,00
20	C-0132	VILLIGER PREMIUM TIP RED	10			660,00

(T) ТУТУН ЗА ПУШЕЊЕ /SMOKING TOBACCO/					НОВИ МАЛОПР. ЦЕНИ	
Реден Број	Ш И Ф Р А на производ (реден број)	Т Р Г О В С К А М А Р К А и Т И П	ТЕЖИНА во GR.		ПАРЧЕ	ПАКУВАЊЕ
1	2	4	5		9	10 (5 * 9)
1	T-0075	SAMUEL GAWITH FULL VIRGINIA	50,00			1.000,00
2	T-0076	SAMUEL GAWITH NAVY FLAKE	50,00			1.000,00
3	T-0077	SAMUEL GAWITH GOLDEN GLOW	50,00			1.000,00
4	T-0078	SAMUEL GAWITH BEST BROWN FLAKE	50,00			1.000,00
5	T-0079	SAMUEL GAWITH CABBIES MIXTURE	50,00			1.300,00

16 јуни 2021 година
СкопјеДТПУ „КАЛИМАН КАРИБЕ“ ДООЕЛ – Скопје
Управител,
Тодор Дочев, с.р.

на Република Северна Македонија

Огласи

ОПШТИНА БЕРОВО

О Б Ј А В А БР. 1/2021

ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ВО ОПШТИНА БЕРОВО

- За изградба на објекти со намена А1 - домување, во туристичката населба „Суви Лаки“ КО Русиново, Општина Берово

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Северна Македонија, предвидено со Урбанистичкиот план вон населено место за Туристичка населба „Суви Лаки“, донесен со одлука бр. 07-974/1 од 15.8.2007 година согласно со Табеларниот преглед, во кој се дадени податоци за градежните парцели, за нивната намена: Домување во куќи, со катастарските парцели кои се опфатени во градежната парцела, катност, максималната висина до венец, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, бруто развиена површина за изградба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, потребни паркинг места, почетна цена по м², вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата, за учество на јавното наддавање.

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ВО ПРИЛОГ:

Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на парцели во плански опфат на УПВНМ за Туристичката населба „Суви Лаки“ во Општина Берово

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ТУРИСТИЧКА НАСЕЛБА - СУВИ ЛАКИ, БЕРОВО													
Број на КП КО Русиново	Број на ГП	Класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина на градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Катност	Висина на венец	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинзи места	Почетна цена по м ² (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Висина на банкарска гаранција за сериозност на понуѓа

БЛОК 1													
кп.9601/37 кп.9647/5	гп.1.50	A1	517	100	300	П+1+Пк	7,50	19	0,58	4	61,00	31.537,00	31.537,00
кп.9601/38 кп.9647/6	гп.1.51	A1	506	100	300	П+1+Пк	7,50	20	0,59	4	61,00	30.866,00	30.866,00
кп.9601/17 кп.9917/3 кп.8735/7	гп.1.52	A1	862	100	300	П+1+Пк	7,50	12	0,35	4	61,00	52.582,00	52.582,00
кп.9601/40	гп.1.56	A1	444	100	300	П+1+Пк	7,50	23	0,68	4	61,00	27.084,00	27.084,00
кп. 9634/7	гп.1.75	A1	802	100	300	П+1+Пк	7,50	12	0,37	4	61,00	48.922,00	48.922,00
кп.9633/18	гп.1.91	A1	625	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,48	4	61,00	38.125,00	38.125,00
кп.9633/19 кп.9817/6	гп.1.94	A1	626	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,48	4	61,00	38.186,00	38.186,00
кп.9633/20 кп.9817/8	гп.1.95	A1	625	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,48	4	61,00	38.125,00	38.125,00
кп.9633/21 кп.9817/9	гп.1.96	A1	625	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,48	4	61,00	38.125,00	38.125,00
кп.9633/3	гп.1.104	A1	841	100	300	П+1+Пк	7,50	12	0,36	4	61,00	51.301,00	51.301,00
кп.9924/2	гп.1.111	A1	639	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,47	4	61,00	38.979,00	38.979,00

БЛОК 2													
кп.9601/39	гп.2.51	A1	604	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,49	4	61,00	36.844,00	36.844,00
кп.9601/35 кп.9647/14	гп.2.55	A1	790	100	300	П+1+Пк	7,50	13	0,38	4	61,00	48.190,00	48.190,00
кп.9601/34	гп.2.56	A1	650	100	300	П+1+Пк	7,50	15	0,46	4	61,00	39.650,00	39.650,00
кп.9601/42 кп.9659/3 кп.9431/2	гп.2.124	A1	903	100	300	П+1+Пк	7,50	11	0,33	4	61,00	55.083,00	55.083,00
кп.9601/14 кп.8735/2	гп.2.132	A1	1027	100	300	П+1+Пк	7,50	10	0,29	4	61,00	62.647,00	62.647,00

БЛОК 3													
кп.9482/2 кп.9488/2 кп.9484/5 кп.9497/2 кп.9502/2 кп.9500/3	гп.3.51	A1	753	100	300	П+1+Пк	7,50	13	0,40	4	61,00	45.933,00	45.933,00
кп.9604/24	гп.3.92	A1	735	100	300	П+1+Пк	7,50	14	0,41	4	61,00	44.835,00	44.835,00

БЛОК 4													
кп.9676/20 кп.10001/24 кп.9689/6	гп.4.2	A1	1098	100	300	П+1+Пк	7,50	6	0,17	4	61,00	66.978,00	66.978,00

БЛОК 5													
кп.9986/30	гп.5.69	A1	800	100	300	П+1+Пк	7,50	13	0,38	4	61,00	48.800,00	48.800,00
кп.9676/21, кп.10001/25	гп.5.130	A1	1046	100	300	П+1+Пк	7,50	9	0,29	4	61,00	63.806,00	63.806,00

БЛОК 6													
кп.9850/15	гп.6.2	A1	702	100	300	П+1+Пк	7,50	14	0,43	4	61,00	42.822,00	42.822,00
кп.9850/16	гп.6.3	A1	595	100	300	П+1+Пк	7,50	17	0,50	4	61,00	36.295,00	36.295,00
кп.9850/17	гп.6.10	A1	875	100	300	П+1+Пк	7,50	11	0,34	4	61,00	53.375,00	53.375,00
кп.9850/14 кп.9995/12	гп.6.29	A1	571	100	300	П+1+Пк	7,50	17	0,52	4	61,00	34.831,00	34.831,00
кп.9929/2	гп.6.32	A1	484	100	300	П+1+Пк	7,50	21	0,62	4	61,00	29.524,00	29.524,00
кп.9929/3	гп.6.33	A1	494	100	300	П+1+Пк	7,50	20	0,61	4	61,00	30.134,00	30.134,00
кп.9930/20 кп.9995/13	гп.6.74	A1	896	100	300	П+1+Пк	7,50	11	0,33	4	61,00	54.656,00	54.656,00
кп.9930/21	гп.6.86	A1	627	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,48	4	61,00	38.247,00	38.247,00

Изводите од УПВНМ за тур. нас. „Суви Лаки“, за посочените градежни парцели се составен дел од оваа табела.

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

Сите заинтересирани домашни и странски, физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија согласно со закон кои ги исполнуваат условите дадени во објавата, односно:

1. Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската Унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската Унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската Унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската Унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски, физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат преку информацискиот систем поставен на интернет страната www.gradeznozemjiste.mk со пополнување на електронски образец кој го потпишува со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач, за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази: (приложени во електронска форма во оригинал или фотокопии заверени на нотар и потпишани со дигитален потпис и полномошно на носителот на дигиталниот потпис заверено на нотар):

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата, податоци за предметното земјиште на кое се однесува пријавата и која документација се доставува во прилог на пријавата (*истата треба да биде потпишана со дигитален потпис);

2. Банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 100 % од вредноста на секоја градежна парцела посебно е утврден во Табеларниот преглед од оваа објава, со рок на важност до 21.2.2022 година, со која понудувачот ќе гарантира дека доколку добие статус на најповолен понудувач ќе ја плати крајно постигната-

та цена за отуѓување на градежното земјиште на електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор на најповолен понудувач;

Подносителот на пријавата има обврска банкарската гаранција да ја достави писмено преку Архивата на Општина Берово до „За Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање на градежно земјиште“ во оригинал, во затворен коверт со назнака „не отварај“, во рокот определен за поднесување на пријавите заклучно со 12.7.2021 година.

3. За физичките лица Уверение за државјанство (не постаро од 6 месеци);

4. За правните лица, доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар - (не постара од 6 месеци);

5. Уредно Полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице заверено на нотар;

6. E-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање. (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-mail адреса, Општина Берово ќе нема обврска да прима и врши корекција на истата) и

7. Изјава со која подносителот ги прифаќа условите од објавата (потпишана со дигитален потпис во ПДФ формат или заверена кај нотар).

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Подносителите на пријавите, задолжително треба да имаат електронски дигитален сертификат (електронски потпис), за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање и да учествуваат на истото.

Доколку се учествува на електронското јавно наддавање на повеќе од една градежна парцела, се пополнува поединечна пријава за секоја градежна парцела, за што се доставува и посебна банкарска гаранција за сериозност на понудата за секоја градежна парцела посебно.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во Табеларниот преглед за намена А1-домување изнесува 61 денар за метар квадратен.

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

1. Банкарска гаранција за сериозност на понуда е во износ кој за секоја градежна парцела посебно е утврден во Табеларниот преглед од оваа објава.

2. Доставената банкарска гаранција за сериозност на понудата на најповолниот понудувач ќе биде активирана ако најповолниот понудувач не ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и не достави до Комисијата доказ за извршената уплата на вкупната постигната цена на јавното наддавање и нема да се пристапи кон склучување на договор, а истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до 12.7.2021 година, електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk.

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk;
Јавното наддавање ќе започне на 14.7.2021 година и истото ќе се одвива по следниот редослед:

За ГП определни со УПВНМ Суви Лаки:

- Електронското наддавање за ГП 1.50, ќе започне на 14.7.2021 год, во 08:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.51, ќе започне на 14.7.2021 год, во 08:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.52, ќе започне на 14.7.2021 год, во 08:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.56, ќе започне на 14.7.2021 год, во 09:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.75, ќе започне на 14.7.2021 год, во 9:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.91, ќе започне на 14.7.2021 год, во 9:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.94, ќе започне на 14.7.2021 год, во 10:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.95, ќе започне на 14.7.2021 год, во 10:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.96, ќе започне на 14.7.2021 год, во 10:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.104, ќе започне на 14.7.2021 год, во 11:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 1.111, ќе започне на 14.7.2021 год, во 11:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 2.51, ќе започне на 14.7.2021 год, во 11:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 2.55, ќе започне на 14.7.2021 год, во 12:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 2.56, ќе започне на 14.7.2021 год, во 12:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 2.124, ќе започне на 14.7.2021 год, во 12:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 2.132, ќе започне на 14.7.2021 год, во 13:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 3.51, ќе започне на 14.7.2021 год, во 13:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 3.92, ќе започне на 14.7.2021 год, во 13:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 4.2, ќе започне на 14.7.2021 год, во 14:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 5.69, ќе започне на 14.7.2021 год, во 14:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 5.130, ќе започне на 14.7.2021 год, во 14:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.2, ќе започне на 14.7.2021 год, во 15:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.3, ќе започне на 14.07.2021 год, во 15:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.10, ќе започне на 14.7.2021 год, во 15:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.29, ќе започне на 14.7.2021 год, во 16:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.32, ќе започне на 14.7.2021 год, во 16:20 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.33, ќе започне на 14.7.2021 год, во 16:40 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.74, ќе започне на 14.7.2021 год, во 17:00 часот и ќе трае 15 минути;
- Електронското наддавање за ГП 6.86, ќе започне на 14.7.2021 год, во 17:20 часот и ќе трае 15 минути;

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа, од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронско јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страницата со корисничкото име и шифрата што ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.

3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, кој ги исполнува условите од дадени во објавата за јавно наддавање, за секоја градежна парцела посебно.

4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од страна на Градоначалникот на Општина Берово.

5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

6. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста во секој „чекор“ не помалку од 10 денари за градежните парцели наведени во табелата.

7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути, нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведено јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

10. По завршувањето на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од три работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на Република Северна Македонија, по однос на нацрт-текст на Договорот за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија. Државното правобранителство на Република Северна Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текстот на Договорот во рок од 30 дена од добивањето на барањето. Доколку во овој рок, Државното правобранителство на Република Северна Македонија не достави Мислење, истото ќе се смета за позитивно.

11. По прибавување на позитивно Мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.

12. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена, од денот на известувањето за избор на најповолен понудувач, да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена на наддавањето, како и за трошоци на постапката во висина од 10% од вредноста на банкарската гаранција за сериозност на понудата, но не повеќе од 15.000 денари и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата.

13. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата и не ја достави целокупната документација од учеството на јавното наддавање во утврдениот рок, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување и ќе биде активирана банкарска гаранција за сериозност на понудата на најповолниот понудувач, а истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

14. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од јавното наддавање во утврдениот рок, а врз основа на доставената целокупна документација од учеството на јавното наддавање не може да се склучи договор, нема да се пристапи кон склучување на Договор и ќе биде активирана банкарска гаранција за сериозност на понудата на најповолниот понудувач.

15. Во рок од 5 (пет) работни дена по доставување на доказ за извршена уплата и доставување на целокупната документација потреба за учество на јавното наддавање, Градоначалникот на Општина Берово во име на Република Северна Македонија склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија во електронска форма преку информацискиот систем.

16. Висината на посебните трошоци во постапката за отуѓување на градежно земјиште изнесуваат 10% од вредноста на банкарската гаранција за сериозност на понудата.

17. По склучување на Договорот, Општина Берово во рок од 1 (еден) ден, електронски го доставува договорот до Одделението за финансиски прашања при Општина Берово за утврдување на данокот на промет на недвижноста. Купувачот е должен во рок од 15 (петнаесет) дена од добивањето на Решението за утврдување на данок на промет на недвижноста, да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата до Општина Берово.

18. По доставување на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижноста, Купувачот во рок од 30 (триесет) дена договорот со документацијата електронски го доставува до Нотар за солемизација на истиот. Купувачот е должен Солемизацијата на договорот да ја изврши во рок од 30 (триесет) дена од доставувањето на договорот кај Нотар.

19. Во случај на раскинување на договорите заради неисполнување на обврските во договорот од страна на купувачот, (неисполнување на обврските за склучување на договорот, неплаќање на данокот на промет, или не доставување на договорот на солемизација на Нотар, или не завршување на солемизацијата на утврдените пропишани рокови), 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот, а раскинување на договорите заради неисполнување на обврските во договорот од страна на купувачот се врши со еднастрана изјава на волја на отуѓувачот.

20. Со Договорот купувачот се обврзува да во рок од 9 месеци од извршената солемизација на договорот, да обезбеди одобрение за градба на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, за градежните парцели со површина до 5000 м², односно во рок од 12 месеци од извршената солемизација на договорот за градежните објекти над 5000 м², и да го изгради објектот согласно урбанистичкиот план по кој е отуѓено земјиштето, во рок согласно одредбите од Законот за градење а согласно категоризацијата за градба.

Доколку купувачот не обезбеди Одобрение за градење во определениот рок или објектот не се изгради во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна за непочитување на

Огласи

роковите во висина од 1,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

21. Неисполнување на обврските во однос на плаќањето на договорната казна односно по паѓање на купувачот, во задоцнување со исполнување на обврската три месеци последователно, претставува основ отуѓувачот по три последователни повици за извршување (плаќање) како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара потврда за извршеност на договорот, односно да побара наплата на договорната казна што претставува основ за еднострано раскинување на договорот, при што 80 % од вкупната сума на отуѓувањето од договорот не му се враќаат на купувачот.

22. Минималниот процент кој треба да биде изграден, не смее да биде помал од 30 % од вкупната развиена површина на градба предвидена со урбанистичкиот план за градежната парцела по која се гради објектот.

23. Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица, пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се при beleжува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите во Агенцијата за катастар на недвижности.

Исклучок од ова е доколку сопственик на градежното земјиште е странско правно лице, градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање може да го пренесе во сопственост на домашно правно лице во кое странското правно лице мора да биде единствен сопственик се до моментот на исполнување на обврските од договорот за отуѓување на градежно земјиште по пат на јавно наддавање.

24. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за отуѓување на градежното земјиште.

Купувачот е должен во рок од 15 дена од добивањето на решението за утврдување на данок на промет на недвижности да го плати данокот на промет и да достави доказ за извршена уплата.

25. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.

26. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар на недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.

Купувачот има обврска за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци и во случај на раскинување на договорот по вина на купувачот.

27. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 (три) дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од 5 (пет) работни дена од приемот на истиот.

28. Против решението донесено од страна на Комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, учесниците имаат право да поднесат жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управната постапка и постапка од работен однос во втор степен.

29. Градежното земјиште кое е сопственост на Република Северна Македонија и кое е предмет на објавата се до исполнување на обврските од договорот не може да биде дел од стечајна маса.

*Оваа објава ќе биде објавена и на интернет-страницата на Општина Берово www.berovo.gov.mk.

Комисија за спроведување на постапки
за јавно наддавање
Претседател,
Верица Соколовска-Бошнаковска, с.р.