

Огласи

- Број на зграда 1, влез 1, кат Приз, стан 1, намена на зграда А1, намена на посебен дел – Ст, внатрешна површина 67 м², волумен / м³.

- Број на зграда 2, влез 1, кат Приз, стан 1, намена на зграда ПО, намена на посебен дел – Г, внатрешна површина 13 м², волумен / м³.

2. Како носител на правото на сопственост на објектот од точка 1 од диспозитивот на ова решение се утврдува на Мишоков Љубомир од Скопје со адреса на ул. „22“ бр. 30, Трубареве, Скопје, на 1/1 идеален дел од објектот.

3. Составен дел на ова Решение е Геодетскиот елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект (Геодетски елаборат за посебни намени), бр. 79/11 од 1.9.2011 година изработен од „ГЕО ЈОВАНОВ“ ДООЕЛ Скопје.

4. По правосилноста на ова решение истото претставува правен основ за запишување на правото на сопственост /сосопственост/ заедничка сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, а при запишувањето се прибележува дека објектот добил статус согласно Законот за постапување на бесправни изградени објекти.

Образложение

Барателот Мишоков Љубомир од Скопје поднесе барање УП1 бр.28-3259 од 9.6.2011 година, за утврдување на правен статус на бесправен објект семејна кука и помошен објект, изграден на КП 112 КО Трубареве.

Барателот со барањето достави:

- Копија од лична карта и сметки за јавни услуги;
- Изјава од Мишоков Љубомир заведена под број 40/2020 од 3.1.2020 година заверена кај нотар Лидија Смиљаноска;

- Геодетски елаборат за фактичка состојба на бесправно изградени објекти бр. 79/11 од 1.9.2011 година изработен од „ГЕО ЈОВАНОВ“ ДООЕЛ Скопје;

- Имотен лист бр. 522 од 21.1.2020 година издаден од Агенција за катастар на недвижности;

- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број 112 КО Трубареве, број 1107-23/2020 од 15.1.2020 издаден од Агенција за катастар на недвижности;

- Изјава за согласност од Јакимовски Душко заведена под број 24899/13 од 13.11.2013 година заверена кај нотар Ивана Катевеновски;

- Изјава за согласност од Јовановска Јагода заведена под број 19826/2013 од 15.11.2013 година заверена кај нотар Цеват Бучи;

- Изјава за согласност од Николовски Добре заведена под број 7300/2014 од 23.9.2014 година заверена кај нотар Снежана Марковска Дојчинова;

- Изјава за согласност од Петковски Александар заведена под број 10132/2013 од 13.11.2013 година заверена кај нотар Снежана Марковска Дојчиновска;

- Изјава за согласност од Петковски Стојанча заведена под број 2733/13 од 13.11.2013 година заверена кај нотар Зоја Андреева-Трајковска;

- Изјава за согласност од Милорад Ристовски заведена под број 1137/14 од 11.2.2014 година заверена кај нотар Весна Дончева;

- Изјава за согласност од Бранко Стамчевски заведена под број 6062/2013 од 18.11.2013 година заверена кај нотар Милена Карталова;

- Изјава за согласност од Стефановиќ Боривоје заведена под број 10401/2013 од 20.11.2013 година заверена кај нотар Снежана Марковска Дојчинова;

- Изјава за согласност од Стојанов Љубен заведена под број 10245/2013 од 15.11.2013 година заверена кај нотар Снежана Марковска Дојчинова;

ОГЛАСИ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Градоначалникот на Општина Гази Баба, решавајќи по барањето на Мишоков Љубомир од Скопје со адреса на ул. „22“ бр. 30, Трубареве, Скопје, поднесено под УП1 бр.28-3259 од 9.6.2011 година, врз основа на член 21 став (2) од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл. весник на РМ“ бр. 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), а во врска со член 205 став 1 и член 209 од Законот за општа управна постапка („Сл. весник на РМ“ бр. 38/05, 110/08 и 51/11), го донесе следното

РЕШЕНИЕ

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ

1. Се утврдува правен статус на бесправен објект семејна кука и помошен објект, кој се наоѓа на ул. „22“ бр. 30, с.Трубареве, Скопје на КП 112 КО Трубареве запишан во Имотен лист бр. 522, кој објект е означен како:

Огласи

- Изјава за согласност од Раде Стојановски заведена под број 9254/2013 од 21.11.2013 година заверена кај нотар Елена Пенџерковски.

Овој орган по службена должност:

- Изврши увид на лице место и состави записник за извршен увид УП1 бр.28-3259 од 9.11.2013 година година и констатира дека објектот претставува градежна функционална целина;

- Утврди дека објектот се наоѓа на КП 112 КО Трубарево запишана во Имотен лист бр. 522, каде како носител на правото на сопственост на земјиштето е Јакимовски Душко од Скопје, Јовановска Јагода од Скопје, Николовски Добре од Скопје, Петковски Александар од Скопје, Петковски Стојанча од Скопје, Милорад Ристовски од Скопје, Бранко Стамчевски од Скопје, Стефановиќ Боривоје од Скопје, Стојанов Љубен од Скопје, Раде Стојановски од Скопје, Цековски Ѓуро од Скопје, Мишкоков Љубомир од Скопје и Република Македонија;

- Утврди дека се исполнети стандардите за геомеханика, односно од Советот на Општина Гази Баба не е донесена одлука за потенцијално нестабилна зона во подрачјето каде што се наоѓа бесправен објект.

- Урбанистичката согласност УП1 бр.28-3259 од 27.1.2020 година издадена од Општина Гази Баба;

- Доказ за платен надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект извршен на 28.2.2020 година.

Градоначалникот на Општина Гази Баба, по разгледување на приложената документација, извршениот увид на лице место, увидот во урбанистичката согласност, констатира дека се исполнети условите за донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправниот објект.

Врз основа на гореизнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство:

Против Решението на Градоначалникот на Општина Гази Баба за утврдување на правен статус на бесправен објект, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Таксата согласно со Законот за административни такси во износ од 250 денари е наплатена и приложена со барањето.

Општина Гази Баба
Градоначалник,
Борис Георгиевски, с.р.

Општина Гази Баба, решавајќи по барањето на Павловски Ласте од Скопје поднесено под број УП1Бр. 28-10667 од 25.8.2011 година, врз основа на член 21 став (2) од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл. весник на РМ“ бр. 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), а во врска со член 205 став 1 и член 209 од Законот за општа управна постапка („Сл. весник на РМ“ бр. 38/05, 110/08 и 51/11), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ

1. Се утврдува правен статус на бесправен објект семејна кука, кој се наоѓа на ул. „Маџари 13“ бр.7 Скопје, КП 483/34 КО Инџиково, запишан во Имотен лист бр. 5308 кој објект е означен како:

Број на зграда 1, влез 1, кат Пр, стан 1, намена на зграда А1-1, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 34 м², волумен /м³.

Број на зграда 1, влез 1, кат Пр, стан 1, намена на зграда А1-1, намена на посебен дел од зграда ПП1, внатрешна површина 3 м², волумен /м³.

2. Како носител на правото на сопственост на објектот од точка 1 од диспозитивот на ова решение се утврдува Павловски Ласте, од Скопје, ул. „13“ бр. 7, на 1/1 идеален дел од објектот.

3. Составен дел на ова Решение е Геодетскиот елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект (Геодетски елаборат за посебни намени), бр. 1418/308 од 4.12.2013 година, изработен од ДИПТУ ГЕО СТОЛЕ ДОО Скопје.

4. По правосилноста на ова решение истото претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, а при запишувањето се прибележува дека објектот добил статус согласно Законот за постапување на бесправни изградени објекти.

О б р а з л о ж е н и е

Барателот Павловски Ласте од Скопје, поднесе барање УП1 бр. 28-10667 од 25.8.2011 година, за утврдување на правен статус на бесправен објект семејна кука, означен на КП 483/34 КО Инџиково.

Барателот со барањето достави:

- Копија од лична карта и сметки за јавни услуги;

- Геодетски елаборат за фактичка состојба на бесправно изградени објекти бр. 1418/308 од 4.12.2013 година, изработен од ДИПТУ ГЕО СТОЛЕ ДОО Скопје;

- Изјава од Павловски Ласте заверена кај нотар Ана Јолакоска заведена под број УЗП 15680/2020 на 11.9.2020 година во Скопје;

- Имотен лист бр.5308 од 4.11.2019 година издадени од Агенција за катастар на недвижности;

- Уверение за историски преглед бр.1107-8420/2019 од 29.11.2019 година издадени од Агенција за катастар на недвижности.

Овој орган по службена должност:

- Изврши увид на лице место и состави записник за извршен увид УП1 бр. 28-10667 од 15.2.2014 година и констатира дека објектот претставува градежна функционална целина;

- Советот на Општина Гази Баба донесе Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Инџиково за кое нема Урбанистички план бр.09-2613/8 од 10.7.2015 год. (Сл. Гласник бр.9/15 од 14.7.2015);

- Утврди дека на КП 483/34 КО Инџиково, запишана во Имотен лист бр.5308, каде како носител на правото на сопственост на земјиштето е Божиновски Бобан од Скопје, Ѓорѓиевски Мирослав од Скопје, Ѓорѓиевски Зоре од Скопје, Кузманов Томислав од Скопје, Павловски Јовица од Скопје, Петков Јове од Скопје, Тодоровски Ѓорѓија од Скопје, Тодоровски Љубе од Скопје, Шарѓиќ Бранко од Прилеп, Шарѓиќ Милан од Скопје;

- Утврди дека се исполнети стандардите за геомеханика, односно од Советот на Општина Гази Баба не е донесена одлука за потенцијално нестабилна зона во подрачјето каде што се наоѓа бесправен објект;

- Издаде урбанистичката согласност со број Уп1 бр. 28-10667 од 14.9.2020 година;

- Доказ за платен надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект извршен на 15.9.2020 година.

Градоначалникот на Општина Гази Баба, по разгледување на приложената документација, извршениот увид на лице место, увидот во урбанистичката согласност, констатира дека се исполнети условите за донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправниот објект.

Врз основа на гореизнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство:

Против Решението на Градоначалникот на Општина Гази Баба за утврдување на правен статус на бесправен објект, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Таксата согласно со Законот за административни такси со износ од 250 денари е наплатена и приложена со барањето.

Општина Гази Баба
Градоначалник,
Борис Георгиевски, с.р.

ЈЗУ „ЗДРАВСТВЕН ДОМ НА СКОПЈЕ“ - СКОПЈЕ

Врз основа на член 231 став 11, 12, 13, 14, 15 и 16 и членовите 231-а, 231-б, 231-в, 231-г, 231-д, 231-е, 231-ж и 231-з од Законот за здравствената заштита („Сл. весник на РМ“ бр. 43/12, 145/12, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 132/14, 188/14, 10/15, 61/15, 154/15, 192/15, 17/16, 37/16 и 20/19 и „Сл. весник на РСМ“ бр. 101/19, 153/19, 180/19 и 275/19) Одлуката бр. 02-1/5 од 03.01.2019 година, на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје и Согласноста бр. 09-1385/2 од 08.02.2019 година, од Министерството за здравство на РСМ, Комисијата за спроведување на јавно наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, објавува

О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА ВО ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ НА СКОПЈЕ - СКОПЈЕ СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ- ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје

2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1. Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје заради вршење на здравствена дејност наведена во табелата што следи, со почетна цена без ДДВ, како во колона 3 од табелата и тоа:

1.	2	3.	4.
Ред. број	Предмет на издавање под закуп на простор и опрема во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје (здравствени објекти)	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
I.	Стоматолошка здравствена заштита на ниво на секундарна здравствена заштита Локација: Здравствен дом на Скопје		
1.	Поликлиника „Јане Сандански“ Специјалистичка стоматолошка ординација за ортопедија на вилици и заби бр. 87 со површина од 16,00 м ² ул. „Васко Карангелески“ бр. 21- Скопје К.О К.П број 2221/3 Имотен лист број 766	1.920	23.040

2.2. Просторот предмет на издавање под закуп на јавното наддавање и заедничкиот простор можат да се видат секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3 Услови за давање под закуп: просторот –предмет на јавно наддавање за издавање под закуп назначен во табелите во точка 2.1 се издава под следните услови:

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност;

Стоматолошка здравствена заштита на ниво на секундарна здравствена заштита;

- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во под закуп и не може да припојува други соосновачи;

- Закупецот има обврска да го превземе и вработи здравствениот работник со средно образование вработен во ПЗУ која претходно функционираше во просторот (член 318 став 3 и 4 од законот за здравствената заштита);

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;

- Закупнината за користење на заедничкиот простор (чекални, ходници, санитарни јазли) не е предмет на јавно наддавање. Закупнината за тој простор ќе се уредува со договорот за закуп;

- Закупецот се обврзува да учествува во надоместувањето на трошоците за потрошена електрична и топлинска енергија, вода и губретарина во согласност со процентуалното учество во вкупната потрошувачка во објектот. Трошоците за обезбедување на објектот се утврдуваат во износ од 150 денари. Трошоците за употреба и одржување на лифт се утврдуваат во износ од 100 денари. Трошоците за одржување на етажни простории (скали, одморалишта, холови) се утврдуваат во износ од 300 денари за поликлиники и 150 денари за здравствени станици;

- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом, најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец;

- Во случај на згаснување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги превзема основачот на ПЗУ.

3 ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- Физички лица- доктори од соодветната област (специјалисти по ортодонција) кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствената заштита, да имаат завршено високо образование: VII/1 степен Стоматолошки факултет и Специјализација по ортодонција) и да имаат Лиценца за работа и

- Правни лица- приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржување на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3, документацијата од точка 4.1 на овој оглас на адреса на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје, бул. Крсте Мисирков бр. 28, Скопје, најдоцна до 14:00 часот.

3.2. Депозит- Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ-уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество на наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1 на трезорската сметка на ФЗО на РСМ и тоа: Банка на примачот НБРМ, сметка 100000000066005, сметка на буџетски корисник: 660250003553127, Приходна шифра: 723911 и Програма 00, со цел на дознака, депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординациите и просторот наведени во табелата во точка 2.1.

3.3. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2 се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно точка 3.1 немаат право на учество.

3.4. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1 Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање во рокот утврден во точка 3.1 во затворен плик со назнака „за јавно наддавање за закуп на простор на ординациите наведени во табелата од точка 2.1“. Образецот на пријава може да се подигне од Архивата на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, секој работен ден од 08:00 до 14:00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:

ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 од Огласот;
- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);
- Доказ за завршено образование (оригинал или копија заверена на нотар);
- Лиценца за работа (важечка)- (оригинал или копија заверена на нотар);
- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник;

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 на Огласот;
- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на Република Македонија односно РСМ (не постар од шест месеци);
- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствена установа од Министерството за здравство на Република Македонија односно РСМ;
- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА УСНОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје, на бул: Крсте Мисирков бр. 28, Скопје - Поликлиника „Бит Пазар“ (сала за состаноци) и тоа:

- На ден 15.10.2020 година (четврток) во:
- 11:00 часот за просторот под реден број 1

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавното наддавање ја спроведува Комисија за спроведување на јавно наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите на огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1 од огласот;

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена, која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус на најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, ќе склучи договор за закуп на просторот-предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7. На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолен наддавач, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

6.8. Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од денот на доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените парични средства на име депозит за учество, не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следно рангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја надал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

6.10. Со склучувањето на договор за закуп на простор и опрема склучен помеѓу ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, физичко или правно лице, избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка, не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствени установи.

Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствени установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство, согласно Законот за здравствената заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи.

Согласно претходното, физичкото или правното лице кое е избрано за најповолен понудувач може да ја врши здравствената дејност за која го има добиено просторот во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје, само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи договор со Фондот за здравствено осигурување на РСМ врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи вон мрежата без да склучи договор со Фондот, само со добивање на дозвола за работа.

6.11 Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РСМ“ и на огласната табла во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје.

6.12 Подетални информации и увид во предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на моб. 075/474-844 – лице за контакт, Снежана Поп-Манчева и моб: 077/750-553- лице за контакт: Бранкица Лакоска.

Комисија за спроведување на јавно наддавање
ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје

Врз основа на член 231 ставови 11, 12, 13, 14, 15 и 16, членовите 231-а, 231-б, 231-в, 231-г, 231-д, 231-е, 231-ж од Законот за здравствената заштита (Сл. весник на РМ бр. 43/12, 145/12, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 132/14, 188/14, 10/15, 61/15, 154/15, 192/15, 17/16, 37/16 и 20/19 и „Сл. весник на РСМ“ бр. 101/19, 153/19, 180/19 и 275/19) Одлуката бр. 02-3013/6 од 29.08.2019 година, на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје - Скопје и Согласноста бр. 09-8510/2 од 28.11.2019 година, од Министерството за здравство на РСМ, Комисијата за спроведување на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, објавува

О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА ВО ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ НА СКОПЈЕ-СКОПЈЕ СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ- ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје

2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1. Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје заради вршење на здравствена дејност наведена во табелата што следи, со почетна цена без ДДВ, како во колона 3 од табелата и тоа:

1.	2	3.	4.
Ред. број	Предмет на издавање под закуп на простор и опрема во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје (здравствени објекти)	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
I.	Ординации за вршење на педијатриска дејност на ниво на примарна здравствена заштита Локација: Здравствен дом Скопје		
1.	Поликлиника „Горче Петров“ Ординација по педијатрија бр. 1 (К-2/26) со површина од 17,6 м ² ул. „Партизански одреди“ бр. 177 - Скопје К.О. Карпош К.П број 6201/1 Имотен лист број, 34639	2.112	25.344

2.2. Просторот предмет на издавање под закуп на јавното наддавање и заедничкиот простор може да се види секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3. Услови за давање под закуп: просторот –предмет на издавање под закуп назначен во табелите во точка 2.1 се издава под следните услови:

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност:

Педијатрија на ниво на примарна здравствена заштита;

- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;

- Закупецот има обврска да го превземе и вработи здравствениот работник со средно образование вработен во ПЗУ која претходно функционираше во просторот (член 318 став 3 и 4 од Законот за здравствената заштита);

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;

- Закупнината за користење на заедничкиот простор (чекални, ходници и санитарни јазли) не е предмет на јавно наддавање. Закупнината за тој простор се уредува со договорот за закуп;

- Закупецот се обврзува да учествува во надоместувањето на трошоците за потрошена електрична и топлинска енергија, вода и губретарина во просторот издаден под закуп во согласност со процентуалното учество во вкупната потрошувачка во објектот. Трошоците за обезбедување на објектот се утврдуваат во износ од 150 денари. Трошоците за употреба и одржување на лифт се утврдуваат во износ од 100 денари. Трошоците за употреба и одржување на етажните простории (скали, одморалишта, холови) се утврдуваат во износ од 300 денари за поликлиниките и 150 денари за здравствените станици;

- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом, најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец;

- Во случај на гласување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги превзема основачот на ПЗУ.

3 ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- Физички лица- доктори од соодветната област (специјалисти по педијатрија) кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствената заштита, да имаат завршено високо образование VII -1 степен, Медицински факултет и Специјализација од соодветната област) и да имаат Лиценца за работа и

- Правни лица- приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржување на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3, документацијата од точка 4.1 на овој оглас на адреса на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје, бул. Крсте Мисирков бр. 28, Скопје, најдоцна до 14:00 часот.

3.2. Депозит- Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ-уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество на наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1 на трезорската сметка на ФЗО РСМ и тоа: Банка на прикметот НБРСМ, сметка 100000000066005, сметка на буџетски корисник: 660250003553127, Приходна шифра: 723911 и Програма 00, со цел на дознака, депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординациите и просторот наведени во табелата во точка 2.1.

3.3. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2 се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно точка 3.1 немаат право на учество.

3.4. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање во рокот утврден во точка 3.1 во затворен плик со назнака „за јавно наддавање за закуп на простор на ординациите наведени во табелата од точка 2.1“. Образецот на пријава може да се подигне од Архивата на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, секој работен ден од 08:00 до 14:00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:

ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;

- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 од Огласот;

- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);
- Доказ за завршено образование (оригинал или копија заверена на нотар);
- Лиценца за работа- важечка (оригинал или копија заверена на нотар);
- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник);

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 на Огласот;
- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на РМ односно РСМ (не постар од шест месеци);
- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствена установа од Министерството за здравство на Р.М односно РСМ;
- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА УСНОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, на бул. Крсте Мисирков бр. 28, Скопје - Поликлиника „Бит Пар“ и тоа:

На ден 15.10.2020 година (четврток) во:

- 12:00 часот, за просторот под реден број 1

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавното наддавање ја спроведува Комисија за спроведување на јавното наддавање на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите на огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1 од огласот;

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена, која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус на најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, ќе склучи договор за закуп на просторот-предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7 На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолни наддавачи, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

6.8 Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од денот на доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените парични средства на име депозит за учество, не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следно рангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја наддал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9 Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

6.10 Со склучувањето на договор за закуп на простор и опрема склучен помеѓу ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, физичко или правно лице, избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка, не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствени установи.

Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствени установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство, согласно Законот за здравствената заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи.

Согласно претходното, физичкото или правното лице кое е избрано за најповолен понудувач може да ја врши здравствената дејност за која го има добиено просторот во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи договор со Фондот за здравствено осигурување на РСМ врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи вон мрежата без да склучи договор со Фондот, само со добивање на дозвола за работа.

6.11 Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РСМ“ и на огласната табла во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје.

6.12 Подетални информации и увид во предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на моб. 075/474-844 – лице за контакт, Снежана Поп-Манчева и моб. 077/760-553- лице за контакт: Бранкица Лакоска.

Комисија за спроведување на јавно наддавање
ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје

Врз основа на член 231 ставови 11, 12, 13, 14, 15 и 16, членовите 231-а, 231-б, 231-в, 231-г, 231-д, 231-е, 231-ж од Законот за здравствената заштита (Сл. весник на РМ бр. 43/12, 145/12, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 132/14, 188/14, 10/15, 61/15, 154/15, 192/15, 17/16, 37/16 и 20/19 и Сл. весник на РСМ бр. 101/19, 153/19, 180 и 275/19) Одлуката бр. 02-3734/6 од 24.10.2019 година, на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје и Согласноста бр. 09-1364/2 од 12.02.2020 година, од Министерството за здравство на РСМ, Комисијата за спроведување на јавно наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, објавува

О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА ВО ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ НА СКОПЈЕ-СКОПЈЕ СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ- ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје

2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1. Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје заради вршење на здравствена дејност наведена во табелата што следи, со почетна цена без ДДВ, како во колона 3 од табелата и тоа:

1.	2.	3.	4.
Ред. број	Предмет на издавање под закуп на простор и опрема во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје=Скопје (здравствени објекти)	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
I.	Ординации за вршење на општа медицинска дејност на ниво на примарна здравствена заштита Локација: Здравствен дом Скопје		
I.	Гинекологија на ниво на примарна здравствена заштита Локација: Здравствен дом на Скопје		
I.	Поликлиника „Бит Пазар“ Ординација за здравствена заштита на жени бр. 4-88/2 К-17 со површина од 43,00 м2 бул. Крсте Мисирков бр. 28, Скопје К.О Центар 1 К.П број 7546 Имотен лист број 100081	3.870	46.440

2.2. Просторот предмет на издавање под закуп на јавното наддавање и заедничкиот простор може да се види секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3 Услови за давање под закуп: просторот –предмет на издавање под закуп назначен во табелите во точка 2.1 се издава под следните услови:

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност;

Гинекологија на ниво на примарна здравствена заштита

- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;

- Закупецот има обврска да го превземе и вработи здравствениот работник со средно образование вработен во ПЗУ која претходно функционираше во просторот (член 318 став 3 и 4 од Законот за здравствената заштита);

- Закупнина за заедничкиот простор (скали, одмаралишта, холови) не е предмет на јавно наддавање. Закупнината за тој простор ќе се уредува со договорот за закуп;

- Закупецот се обврзува да учествува во надоместувањето на трошоците за потрошена електрична и топлинска енергија, вода и ѓубретарина во согласност со процентуалното учество во вкупната потрошувачка во објектот. Трошоците за обезбедување на објектот се утврдуваат во износ од 150 денари. Трошоците за употреба и одржување на лифт се утврдуваат во износ од 100 денари. Трошоците за употреба и одржување на етажни простории (скали, одмаралишта, холови) се утврдуваат во износ од 300 денари за поликлиниките и 150 денари за здравствените станици.

- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом, најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец;

- Во случај на гласување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги превзема основачот на ПЗУ.

3 ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- Физички лица - доктори од соодветната област (специјалисти по гинекологија и акушерство) кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствената заштита, да имаат завршено високо образование VII -1 степен, Медицински факултет и Специјализација од соодветната дејност) и да имаат Лиценца за работа и

- Правни лица- приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржување на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3, документацијата од точка 4.1 на овој оглас на адреса на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје, бул. Крсте Мисирков бр. 28, Скопје, најдоцна до 14:00 часот.

3.2. Депозит- Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ-уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество на наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1 на трезорската сметка на ФЗО РСМ и тоа: Банка на примачот НБРСМ, сметка 100000000066005, сметка на буџетски корисник: 660250003553127, Приходна шифра: 723911 и Програма 00, со цел на дознака, депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординациите и просторот наведени во табелата во точка 2.1.

3.3. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2 се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно точка 3.1 немаат право на учество.

3.4. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање во рокот утврден во точка 3.1 во затворен плик со назнака „за јавно наддавање за закуп на простор на ординациите наведени во табелата од точка 2.1“. Образецот на пријава може да се подигне од Архивата на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, секој работен ден од 08,00 до 14,00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:

ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;

- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 од Огласот;

- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);

- Доказ за завршено образование (оригинал или копија заверена на нотар);

- Лиценца за работа- важечка (оригинал или копија заверена на нотар);

- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник;

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;

- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 на Огласот;

- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на РМ односно РСМ (не постар од шест месеци);

- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствена установа од Министерството за здравство на РМ односно РСМ;

- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА УСНОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, на бул. Крсте Мисирков бр. 28, Скопје - Поликлиника „Бит Пазар“ и тоа:

На ден 16.10.2020 (петок) во:

- 12:00 часот за просторот под реден број 1;

Огласи

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавното наддавање ја спроведува Комисија за спроведување на јавното наддавање на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите на огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1 од огласот;

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена, која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус на најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач кој ги исполнил и прифака условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, ќе склучи договор за закуп на просторот-предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7. На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолни наддавачи, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

6.8. Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од денот на доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените парични средства на име депозит за учество, не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следно рангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја наддал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

6.10 Со склучувањето на договор за закуп на простор и опрема склучен помеѓу ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, физичко или правно лице, избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка, не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствени установи.

Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствени установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство, согласно Законот за здравствената заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи.

Согласно претходното, физичкото или правното лице кое е избрано за најповолен понудувач може да ја врши здравствената дејност за која го има добиено просторот во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи дого-

вор со Фондот за здравствено осигурување на РСМ врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи вон мрежата без да склучи договор со Фондот, само со добивање на дозвола за работа.

6.11 Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РСМ“ и на огласната табла во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје.

6.12 Подетални информации и увид во предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на моб. 075/474-844 – лице за контакт, Снежана Поп-Манчева и моб. 077/760-553 – лице за контакт Бранкица Лакоска.

Комисија за спроведување на јавно наддавање
ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје

Врз основа на член 231 ставови 11, 12, 13, 14, 15 и 16, членовите 231-а, 231-б, 231-в, 231-г, 231-д, 231-ѓ, 231-е и 231-ж од Законот за здравствената заштита („Сл. Весник на РМ“ бр. 43/12, 145/12, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 132/14, 188/14, 10/15, 61/15, 154/15, 192/15, 17/16, 37/16 и 20/19 и „Сл. весник на РСМ“ бр. 101/19, 153/19, 180/19 и 275/19) Одлуката бр. 02-994/7 од 20.02.2013 година, на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје и Согласноста бр. 22-1900/2 од 11.03.2013 година, од Министерството за здравство на РМ, Комисијата за спроведување на јавно наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, објавува

О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА
ВО ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ НА СКОПЈЕ-СКОПЈЕ
СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ- ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје

2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1 Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје заради вршење на здравствена дејност наведена во табелата што следи, со почетна цена без ДДВ, како во колона 3 од табелата и тоа:

1.	2	3	4
Ред. број	Предмет на издавање под закуп на простор и опрема во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје (здравствени објекти)	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
I.	Гинекологија на ниво на примарна здравствена заштита Локација: Здравствен дом Скопје		
1.	Поликлиника „Шуто Оризари“ Ординација за здравствена заштита на жени бр. 1 со површина од 28,70 м2 ул. „Индира Ганди“ бр. 51, Скопје К.О Шуто Оризари К.П број 1164/1 Имотен лист бр. 606	3.444,00	41.328,80

2.2. Просторот предмет на издавање под закуп на јавното наддавање и заедничкиот простор може да се види секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3. Услови за давање под закуп: просторот –предмет на издавање под закуп назначен во табелите во точка 2.1 се издава под следните услови:

Огласи

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност:

Гинекологија на ниво на примарна здравствена заштита;

- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;

- Закупецот има обврска да го превземе и вработи здравствениот работник со средно образование вработен во ПЗУ која претходно функционираше во просторот (член 318 став 3 и 4 од Законот за здравствената заштита);

- Закупецот се обврзува да учествува во надоместувањето на трошоците за потрошена електрична и топлинска енергија, вода и губретарина во согласност со процентуалното учество во вкупната потрошувачка во објектот. Трошоците за обезбедување на објектот се утврдуваат во износ од 150,00 денари. Трошоците за употреба и одржување на лифт се утврдуваат во износ од 100,00 денари. Трошоците за употреба и одржување на етажни простории (скали, одмаралишта, холови) се утврдуваат во износ од 300,00 денари за поликлиниките и 150,00 денари за здравствените станици;

- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом, најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец;

- Во случај на гласување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги превзема основачот на ПЗУ.

3. ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- Физички лица- доктори од соодветната област (специјалисти по гинекологија и акушерство) кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствената заштита, да имаат завршено високо образование VII -I степен, Специјализација од соодветната специјалност) и да имаат Лиценца за работа и

- Правни лица- приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржување на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3, документацијата од точка 4.1 на овој оглас на адреса на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје, бул: „Крсте Мисирков“ бр. 28, Скопје, најдоцна до 14:00 часот.

3.2 Депозит- Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ-уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество на наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1 на трезорската сметка на ФЗОРСМ и тоа: Банка на примачот НБРСМ, сметка 100000000066005, сметка на буџетски корисник: 660250003553127, Приходна шифра: 723911 и Програма 00, со цел на дознака, депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординациите и просторот наведени во табелата во точка 2.1.

3.3. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2 се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно точка 3.1 немаат право на учество.

3.4. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање во рокот утврден во точка 3.1 во затворен плик со назнака „за јавно наддавање за закуп на простор на ординациите наведени во табелата од точка 2.1“. Образецот на пријава може да се подигне од Архивата на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, секој работен ден од 08:00 до 14:00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:

ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;

- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 на Огласот;

- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);

- Доказ за завршено образование (оригинал или копија заверена на нотар);

- Лиценца за работа- важечка (оригинал или копија заверена на нотар);

- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник;

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;

- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 на Огласот;

- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на РМ односно РСМ (не постар од шест месеци);

- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствена установа од Министерството за здравство на РМ односно РСМ;

- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА УСНОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје, на бул: „Крсте Мисирков“ бр. 28, Скопје - Поликлиника „Бит Пазар“ и тоа:

На ден 15.10.2020 година (четврток) во:

- 09:00 часот за просторот под реден број 1

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавното наддавање ја спроведува Комисија за спроведување на јавното наддавање на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите на огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1 од огласот;

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена, која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус на најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, ќе склучи договор за закуп на просторот-предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

Огласи

6.7. На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолни наддавачи, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

6.8. Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од денот на доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените парични средства на име депозит за учество, не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следно рангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја надала почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

6.10. Со склучувањето на договор за закуп на простор и опрема склучен помеѓу ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, физичко или правно лице, избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка, не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствени установи.

Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствени установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство, согласно Законот за здравствената заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи.

Согласно претходното, физичкото или правното лице кое е избрано за најповолен понудувач може да ја врши здравствената дејност за која го има добиено просторот во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи договор со Фондот за здравствено осигурување на РСМ врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи вон мрежата без да склучи договор со Фондот, само со добивање на дозвола за работа.

6.11. Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РСМ“ и на Огласната табла во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје.

6.12. Подетални информации и увид во предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на моб. 075/474-844 – лице за контакт, Снежана Поп-Манчева и моб. 077/760-553 – лице за контакт, Бранкица Лакоска.

Комисија за спроведување на јавно наддавање
ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје

Врз основа на член 231 став 11, 12, 13, 14, 15 и 16 и членовите 231-а, 231-б, 231-в, 231-г, 231-д, 231-е и 231-ж од Законот за здравствената заштита (Сл. Весник на РМ бр. 43/12, 145/12, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 132/14, 188/14, 10/15, 61/15, 154/15, 192/15, 17/16, 37/16 и 20/19 и Сл. весник на РМ бр. 101/19, 153/19, 180/19 и 275/19) Одлуката бр. 02-1458/6 од 23.04.2018 година и Одлуката бр. 02-1682/6 од 11.05.2028 година, на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје и Согласноста бр. 09-4103/2 од 04.06.2018 година, од Министерството за здравство на РМ, Комисијата за спроведување на јавно наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, објавува

О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА
ВО ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ НА СКОПЈЕ-СКОПЈЕ
СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ- ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје

2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1 Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје заради вршење на здравствена дејност наведена во табелата што следи, со почетна цена без ДДВ, како во колона 3 од табелата и тоа:

1.	2	3.	4.
Ред. број	Предмет на издавање под закуп на простор и опрема во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје (здравствени објекти)	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
I.	Ординации за вршење на општа медицинска дејност на ниво на примарна здравствена заштита Локација: Здравствен дом Скопје		
1	ПЗС „Автокоманда“ Ординација по општа медицина бр. 1-К-1/13 со површина од 16,92 м2 ул. „Ташко Караџа“ бр. 22 - Скопје К.О Гази баба К.П број 1011 Имотен лист број 892	1.522,80	18.273,60

2.2. Просторот предмет на издавање под закуп на јавното наддавање може да се види секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3 Услови за давање под закуп: просторот –предмет на издавање под закуп назначен во табелите во точка 2.1 се издава под следните услови:

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност:

Општа медицина на ниво на примарна здравствена заштита;

- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;

- Закупецот има обврска да го превземе и вработи здравствениот работник со средно образование вработен во ПЗУ која претходно функционираше во просторот (член 318 став 3 и 4 од Законот за здравствената заштита);

- Закупецот се обврзува да учествува во надоместувањето на трошоците за потрошена електрична енергија, нафта за греење, вода, губретарина, лифт, обезбедување на објектот, употреба и одржување на етажни простории (степениште, ходник, хол, чекална, санитарен чвор) во согласност со процентуалното учество во просторот предмет на издавање под закуп во вкупната површина во објектот на Здравствениот дом;

- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом, најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец;

- Во случај на згаснување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги превзема основачот на ПЗУ.

3 ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- Физички лица- доктори од соодветната област (доктори на медицина) кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствената заштита, да имаат завршено високо образование: VII/1 степен Медицински факултет) и да имаат Лиценца за работа и

- Правни лица- приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржување на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3, документацијата од точка 4.1 на овој оглас на адреса на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје, бул: Крсте Мисирков бр. 28, Скопје, најдоцна до 14:00 часот.

3.2 Депозит- Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ-уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество на наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1 на трезорската сметка на ФЗОМ и тоа: Банка на примачот НБРМ, сметка 100000000066005, сметка на буџетски корисник: 660250003553127, Приходна шифра: 723911 и Програма 00, со цел на дознака, депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординациите и просторот наведени во табелата во точка 2.1.

3.3. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2 се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно точка 3.1 немаат право на учество.

3.4 Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање во рокот утврден во точка 3.1 во затворен плик со назнака „за јавно наддавање за закуп на простор на ординациите наведени во табелата од точка 2.1“. Образецот на пријава може да се подигне од Архивата на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, секој работен ден од 08:00 до 14.00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:

ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 од Огласот;
- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);
- Доказ за завршено образование (оригинал или копија заверена на нотар);
- Лиценца за работа (важечка)- (оригинал или копија заверена на нотар);
- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник);

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 на Огласот;
- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на Република Македонија (не постар од шест месеци);
- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствена установа од Министерството за здравство на Република Македонија;
- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА УСНОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје, на бул: Крсте Мисирков бр. 28, Скопје - Поликлиника „Бит Пазар“ (сала за состаноци) и тоа:

На ден 16.10.2020 година (петок) во:

- 13:00 часот за просторот под реден број 1

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавното наддавање ја спроведува Комисија за спроведување на јавно наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите на огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1 од огласот;

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена, која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус на најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, ќе склучи договор за закуп на просторот-предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7. На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолни наддавачи, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

6.8. Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од денот на доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените парични средства на име депозит за учество, не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следно рангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја наддал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

6.10. Со склучувањето на договор за закуп на простор и опрема склучен помеѓу ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, физичко или правно лице, избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка, не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствени установи.

Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствени установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство, согласно Законот за здравствената заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи.

Согласно претходното, физичкото или правното лице кое е избрано за најповолен понудувач може да ја врши здравствената дејност за која го има добиено просторот во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи договор со Фондот за здравствено осигурување на Македонија врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи во мрежата без да склучи договор со Фондот, само со добивање на дозвола за работа.

6.11. Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РСМ“ и на огласната табла во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје.

6.12. Подетални информации и увид во предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на тел: 02 3119-733 и моб. 075/474-844 – лице за контакт, Снежана Поп-Манчева и моб. 077/760-553 – лице за контакт Бранкица Лакоска.

Комисија за спроведување на јавно наддавање
ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје

Врз основа на член 231 ставови 11, 12, 13, 14, 15 и 16, членовите 231-а, 231-б, 231-в, 231-г, 231-д, 231-е, 231-ж и 231-з од Законот за здравствената заштита (Сл. Весник на РМ бр. 43/12, 145/12, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 132/14, 188/14, 10/15, 61/15, 154/15, 192/15, 17/16, 37/16 и 20/19 и Сл. весник на РСМ бр. 101/19, 153/19, 180/19 и 275/19) Одлуката бр. 02-3285/5 од 20.09.2019 година, на Управниот одбор на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје и Согласноста бр. 09-1365/2 од 12.02.2020 година, од Министерството за здравство на РСМ, Комисијата за спроведување на јавно наддавање за закуп на простор и опрема во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“ - Скопје, објавува

О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА
ВО ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ НА СКОПЈЕ-СКОПЈЕ
СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ- ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје

2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1. Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје заради вршење на здравствена дејност наведена во табелата што следи, со почетна цена без ДДВ, како во колона 3 од табелата и тоа:

1.	2	3.	4.
Ред. број	Предмет на издавање под закуп на простор и опрема во ЈЗУ Здравствен дом на Скопје-Скопје (здравствени објекти)	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
I.	Ординации за вршење на општа медицинска дејност на ниво на примарна здравствена заштита Локација: Здравствен дом Скопје		
1.	ЗС „Тафталици“ Ординација по општа медицина бр. 5 (К-2/31) со површина од 25,14 м2 ул. „Букурешка“ бр. 2, Скопје К.О. Карпош К.П број 3072 Имотен лист број 27400	2.262,60	27.151,20
2.	ПЗС „Козле“ Ординација по општа медицина бр. 2 (К-2/34-1) со површина од 20,16 м2 ул. „Козле 2“ 24 А, Скопје К.О. Карпош К.П број 5569 Имотен лист број 27400	1.814,40	21.772,80

2.2. Просторот предмет на издавање под закуп на јавното наддавање и заедничкиот простор може да се види секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3. Услови за давање под закуп: просторот –предмет на издавање под закуп назначен во табелите во точка 2.1 се издава под следните услови:

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност:

Општа медицина на ниво на примарна здравствена заштита;

- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;

- Закупецот има обврска да го превземе и вработи здравствениот работник со средно образование вработен во ПЗУ која претходно функционираше во просторот (член 318 став 3 и 4 од Законот за здравствената заштита);

- Закупнина за заедничкиот простор (скали, одмаришата, холови) не е предмет на јавно наддавање. Закупнината за тој простор ќе се уредува со договорот за закуп;

- Закупецот се обврзува да учествува во надоместувањето на трошоците за потрошена електрична и топлинска енергија, вода и губретарина во согласност со процентуалното учество во вкупната потрошувачка во објектот. Трошоците за обезбедување на објектот се утврдуваат во износ од 150 денари. Трошоците за употреба и одржување на лифт се утврдуваат во износ од 100 денари. Трошоците за употреба и одржување на етажни простории (скали, одмаришата, холови) се утврдуваат во износ од 300 денари за поликлиниките и 150 денари за здравствените станици.

- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом, најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец;

- Во случај на гаснување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги превзема основачот на ПЗУ.

3 ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1 Право на учество на јавното наддавање имаат:

- Физички лица- доктори од соодветната област (доктори на медицина) кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствената заштита, да имаат завршено високо образование VII -I степен, Медицински факултет) и да имаат Лиценца за работа и

- Правни лица- приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржување на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3, документацијата од точка 4.1 на овој оглас на адреса на ЈЗУ Здравствен дом на Скопје, бул: Крсте Мисирков бр. 28, Скопје, најдоцна до 14:00 часот.

3.2. Депозит- Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ-уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество на наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1 на трезорската сметка на ФЗОРСМ и тоа: Банка на примачот НБРСМ, сметка 100000000066005, сметка на бу-

цетски корисник: 660250003553127, Приходна шифра: 723911 и Програма 00, со цел на дознака, депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординациите и просторот наведени во табелата во точка 2.1.

3.3. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2 се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно точка 3.1 немаат право на учество.

3.4. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање во рокот утврден во точка 3.1 во затворен плик со назнака „за јавно наддавање за закуп на простор на ординациите наведени во табелата од точка 2.1“. Образецот на пријава може да се подигне од Архивата на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, секој работен ден од 08:00 до 14:00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:

ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 од Огласот;
- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);
- Доказ за завршено образование (оригинал или копија заверена на нотар);
- Лиценца за работа- важечка (оригинал или копија заверена на нотар);
- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник;

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3 на Огласот;
- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на РМ односно РСМ (не постар од шест месеци);
- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствена установа од Министерството за здравство на РМ односно РСМ;
- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА УСНОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје, на бул: Крсте Мисирков бр. 28, Скопје - Поликлиника „Бит Пазар“ и тоа:

- На ден 16.10.2020 година (петок) во:
- 09:00 часот за просторот под реден број 1;
- 11:00 часот за просторот под реден број 2;

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавното наддавање ја спроведува Комисија за спроведување на јавното наддавање на ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите на огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2 Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1 од огласот;

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4 Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена, која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус на најповолен наддавач.

6.5 Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6 Со најповолниот наддавач ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје, ќе склучи договор за закуп на просторот-предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7 На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолни наддавачи, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

6.8 Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од денот на доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените парични средства на име депозит за учество, не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следно рангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја наддал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9 Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

6.10 Со склучувањето на договор за закуп на простор и опрема склучен помеѓу ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“-Скопје, физичко или правно лице, избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка, не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствени установи.

Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствени установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство, согласно Законот за здравствената заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи.

Согласно претходното, физичкото или правното лице кое е избрано за најповолен понудувач може да ја врши здравствената дејност за која го има добиено просторот во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје, само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи договор со Фондот за здравствено осигурување на РСМ врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи вон мрежата без да склучи договор со Фондот, само со добивање на дозвола за работа.

6.11 Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РСМ“ и на огласната табла во ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје.

6.12 Подетални информации и увид во предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на моб. 075/474-844 – лице за контакт, Снежана Поп-Манчева и моб. 077/760-553 – лице за контакт Бранкица Лакоска.

Комисија за спроведување на јавно наддавање
ЈЗУ „Здравствен дом на Скопје“- Скопје
ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ-СТРУМИЦА

Врз основа на член 231 ставови 11, 12, 13, 14, 15 и 16 чл. 231-а, чл.231-б, чл.231-в, чл.231-г, чл.231-д, чл.231-ѓ, чл.231-е и чл.231-ж од Законот за здравствена заштита („Службен весник на Република Македонија“ бр. 43/12,145/12, 87/13, 164/13, 39/14, 43/14, 192/15, 17/16 и 37/16) и член 30-32, член 36-38, член 51 и член 70 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост („Службен весник на РМ“ бр. 78/2015, 106/15, 153/15 и 190/16), Согласноста од Министерството за здравство бр.09-9140/2 од 27-12-2019 за ординација по трудова медицина во гр. Струмица ул.„Младинска“ б.б., како и одлуката на Управен одбор на ЈЗУ Здравствен дом Струмица 02-1632/1 од 10.12.2019, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом - Струмица, објавува

О Г Л А С ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР И ОПРЕМА СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ (ВТОР ПАТ)

1. ЗАКУПОДАВЕЦ: ЈЗУ Здравствен дом-Струмица 2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:

2.1.Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата на ЈЗУ Здравствен дом Струмица ординација по трудова медицина во гр. Струмица ул. „Младинска“ б.б., со почетна цена без ДДВ, како во колона 1 од табелата, и тоа:

1	2	3	4
Ред.бр.	Предмет на издавање под закуп	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
1	Просторот во ординација во гр. Струмица ул.„Младинска“ б.б. и тоа - ординација од 22,4 м2 - сестринска соба 16,4 м2 за дејноста трудова медицина на ниво на примарна здравствена заштита	4.423 ден	53.076 ден.

2.2. Просториите предмет на издавање под закуп - јавното наддавање може да се видат секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3.Услови за давање под закуп: Просторот предмет на издавање под закуп назначен во точка 2.1. се издава под следните услови:

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност; За дејност трудова медицина на ниво на примарна здравствена заштита.

- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;

- Заедничкиот простор (чекална, ходник, санитарен јазол) не е предмет на издавање на закуп но ќе биде регулирано со договорот за издавање на закуп;

- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да се пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;

- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги сноси закупецот на просторот каде што е дефектот;

- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец.

- Во случај на згаснување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, оврските ги презема основачот на ПЗУ;

- Лиценцата за работа ќе биде одобрена преку Министерството за здравство;

- Со склучување на Договорот за закуп на просторот и опремата склучен помеѓу ЈЗУ Здравствен дом Струмица, физичкото или правно лице избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствените установи. Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствените установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство согласно Законот за здравствена заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи;

- Согласно претходното, физичкото или правно лице кое е избрано за најповолен понудувач може да врши здравствена дејност за која има добиено простор во ЈЗУ само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи договор со Фондот за здравствено осигурување на Македонија врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи вон мрежата без да склучи договор со Фондот само со добивање на дозвола за работа;

3. ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- физички лица - доктори од општа медицина кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствена заштита, да имаат завршено високо образование (ВИИ/б степен - Медицински факултет-Специјалист по трудова медицина и да има лиценца за работа); и
- правни лица - приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржувањето на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. документацијата од точка

4.1. на овој оглас, на адреса на ЈЗУ Здравствен дом – Струмица, ординација по трудова медицина во Струмица ул. „Младинска“ б.б., најдоцна до 14:00 часот.

3.2.Депозит - Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ - уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество во наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1. на трезорската сметка на ФЗОМ и тоа: Банка на примачот: НБРМ, Сметка: 100000000066005, Сметка на корисник: 660270170153148, Приходна шифра и програма 72593900, со цел на дознака депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординација по трудова медицина во гр. Струмица, ул. „Младинска“ б.б..

3.3.Уплатата извршена спротивно на точка 3.2. се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно со точка 3.1. немаат право на учество во јавното наддавање.

3.4.Висината на паричниот депозитот што се уплати за учество во јавното наддавање е еднаков на висината на закупнината што треба да се плати за закуп на просторот под закуп во траење од 12 месеци.

3.5.Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање, во рокот утврден во точка 3.1. во затворен плик со назнака за јавно наддавање за закуп на простор на ординација по трудова медицина во гр. Струмица, ул. „Младинска“ б.б. под точка 1. Образецот на пријава може да се подигнат од архивата на ЈЗУ секој работен ден од 08:00 часот до 14:00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:
ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. на Огласот;
- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);
- Доказ за завршено образование - (оригинал или копија заверена на нотар);
- Лиценца за работа (оригинал или копија заверена на нотар);
- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник.

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;
- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. на Огласот;
- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на Република Македонија (не постар од шест месеци);
- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствената установа од Министерството за здравство на Република Македонија;
- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ Здравствен дом – Струмица, ул. „Младинска“ бр.2-Струмица, и тоа:

- На ден 8.10.2020 година (четврток) во 12:00 часот.

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавно наддавање ја спроведува Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом - Струмица. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ПЗУ кои ги исполнуваат условите од Огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1. од Огласот.

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач, кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ Здравствен дом - Струмица ќе склучи договор за закуп на просторот - предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7. На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолни наддавачи, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

6.8. Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените паричните средства на име депозит за учество не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следнорангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја наддал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9. Учесниците на јавното наддавање имаа право на приговор сама на постапката на јавно наддавање во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен.

6.10. Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РМ“ и на огласната табла во ЈЗУ Здравствен дом - Струмица.

6.11. Подетални информации и увид на предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на тел. 034 320 470.

Комисија за располагање со недвижни и движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом-Струмица

ОПШТИНА БРВЕНИЦА

Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија при Општина Брвеница, врз основа на член 64 став 2 од Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), а во врска со Објавата бр.03/2019 год. заведена под бр.03-1792/1 од 13.12.2019 год. за отуѓување на градежно земјиште по пат на електронско јавно наддавање, донесе

РЕШЕНИЕ

СЕ ПОНИШТУВА Објавата бр.03/2019 заведена под бр.03-1792/1 од 13.12.2019 год. за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, објавена во печатените медиуми „Нова Македонија“, „Вечер“, „Коха“ од 16.12.2019 г. и „Сл.весник на РСМ“ бр.258/2019).

Ова Решение влегува во сила од денот на донесувањето, а ќе биде објавено во печатените медиуми „Нова Македонија“, „Вечер“, „Коха“ и „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Образложение

Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање на градежно земјиште во Општина Брвеница објави Објава бр.03/2019 заведена под бр.03-1792/1 од 13.12.2019 година за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, објавени во печатените медиуми „Нова Македонија“, „Вечер“, „Коха“ од 16.12.2019 година и „Службен весник на РСМ“ бр.258/2019).

Во наведената Објава бр.03/2019 е направена техничка грешка која грешка не е уочена за времетраењето на објавата, каде што е одредена повисока почетна цена на градежното земјиште по 1м2 што е предмет на

Огласи

отуѓувањето, кое е нешто спротивно на Уредба за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање на право на стварна сопственост („Сл.весник на РМ“ бр.163/2016, 190/2017 и 201/2018).

Поради повреди на материјалниот закон (одредена е повисока почетна цена на градежното земјиште по 1м2), а согласно член 64 став 2 од Законот за градежно земјиште, Комисијата одлучи како во диспозитивот на решението.

Поука: Против ова решение незадоволната странка има право на жалба во рок од 15 дена преку општина Брвеница до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-Скопје.

Комисија за спроведување на постапка
за електронско јавно наддавање
Претседател,
Реџије Бајрами, с.р.

Согласно со чл. 262 од Законот за трговски друштва
Управителот на АЛ-МАКС ДОО Струмица го објавува
следниот

О Г Л А С ЗА НАМЕРА ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ОСНОВНАТА ГЛАВНИНА НА АЛ-МАКС ДОО СТРУМИЦА

Основната главнина на Трговско друштво за производство, трговија и услуги АЛ-МАКС ДОО Струмица изнесува 55.199.400 денари, од кои паричен влог во износ од 460.000 денари и непаричен влог со износ од 54.739.400 денари и го сочинуваат влоговите на содружниците:

- Васил Пишев ул. „Маршал Тито“ бр. 189 Струмица, со паричен влог од 154.100 денари
- Советка Крајц ул. „Боро Џони“ бр. 3 Струмица, со паричен влог од 154.000 денари.
- Трговско друштво за посредување, транспорт и туризам АМОР ДОО увоз-извоз Струмица ул. „Маршал Тито“ бр. 189 Струмица, со вкупен влог од 54.891.300 денари од кои: паричен влог во износ од 151.900 денари и непаричен влог во износ од 54.739.400 денари кој непаричен влог се состои од недвижен имот евидентиран во Лист „Б“ од Имотен лист бр. 13319 за КО Струмица како: КП бр. 7208, м.в. „Коратопрак“ култура зпз 1, со површина од 1070 м2, КП бр. 7208, м.в. „Коратопрак“ култура зпз 2, со површина од 10 м2 и во Лист „В“, од Имотен лист бр. 13319 за КО Струмица како КП бр. 7208, дел 0, адреса „Каратопрак“ бр. на згр. 1, намена на згр. згради во останато стопанство вл. 001 кат 01, со внатрешна површина од 341 м2, КП бр. 7208, дел 0, адреса „Каратопрак“ бр. на згр. 1, намена на згр. згради во останато стопанство вл. 001 кат ПР, со внатрешна површина од 821 м2 и КП бр. 7208, дел 0, адреса „Каратопрак“ бр. на згр. 2, намена на згр. згради во останато стопанство вл. 001 кат ПР, со внатрешна површина од 7 м2.

Содружниците на друштвото на ден 3.9.2020 година донесоа одлука за намера за намалување на основната главнина на друштвото, во постапката која ќе се спроведе согласно со закон и во која постапка ќе се намали основната главнина на друштвото за износот паричен влог од 151.900 денари и непаричен влог во износ од 54.739.400 денари кои содружникот АМОР ДОО увоз-извоз Струмица ги има внесено како влог во друштвото при што на содружникот ќе му се вратат влогови-

те кои ги има внесено во друштвото и тоа: паричен влог со износ од 151.900 денари и непаричен влог во износ од 54.739.400 денари кој се состои од недвижен имот евидентиран во Лист „Б“, од Имотен лист бр. 13319 за КО Струмица како: КП бр. 7208, м.в. „Коратопрак“ култура зпз 1, со површина од 1070 м2, КП бр. 7208, м.в. „Коратопрак“ култура зпз 2, со површина од 10 м2 и во Лист „В“, од Имотен лист бр. 13319 за КО Струмица како КП бр. 7208, дел 0, адреса Каратопрак бр. на згр. 1, намена на згр. згради во останато стопанство вл. 001 кат 01, со внатрешна површина од 341 м2, КП бр. 7208, дел 0, адреса „Каратопрак“ бр. на згр. 1, намена на згр. згради во останато стопанство вл. 001 кат ПР, со внатрешна површина од 821 м2 и КП бр. 7208, дел 0, адреса „Каратопрак“ бр. на згр. 2, намена на згр. згради во останато стопанство вл. 001 кат ПР, со внатрешна површина од 7 м2.

Со Решение на Централниот регистар на РСМ број 35020200016960 од 11.9.2020 година е извршена предбележба на намерата за намалување на основната главнина.

Се повикуваат доверителите на друштвото во рок од 90 дена од денот на објавата на огласот да поднесат барање за исплата на побарувањата или за нивно обезбедување, а друштвото е согласно да им ги исплати побарувањата на доверителите или да им даде соодветно обезбедување.

АЛ-МАКС ДОО Струмица
Управител,
Ѓоко Крајц, с.р.
(38157)

Во „Службен весник на РСМ“ бр.221/20 од 16 септември 2020 година, во огласот со бр. 35842 објавен на стр. 19 во „Огласниот дел“ во насловот, наместо:

„О Г Л А С ЗА НАМЕРА ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ОСНОВНАТА ГЛАВНИНА НА ТРГОВСКО ДРУШТВО НАФТОВОД ДООЕЛ СКОПЈЕ“, треба да стои:

„О Г Л А С ЗА НАМЕРА ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ОСНОВНАТА ГЛАВНИНА НА ТРГОВСКО ДРУШТВО СТЕНСО - МАК ДОО СКОПЈЕ“. Останатиот дел од огласот останува непроменет.