

Огласи

ОГЛАСИ

ЈЗУ ЗДРАВСТВЕН ДОМ - СТРУМИЦА

Врз основа на член 231 ставови 11, 12, 13, 14, 15 и 16 чл. 231-а, чл.231-б, чл.231-в, чл.231-г, чл.231-д, чл.231-ѓ, чл.231-е и чл.231-ж од Законот за здравствена заштита („Службен весник на Република Македонија“ бр. 43/12 ,145/12 , 87/13 , 164/13 , 39/14 , 43/14 192/15, 17/16 и 37/16) и член 30-32, член 36-38 , член 51 и член 70 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост („Службен весник на РМ“ бр. 78/2015,106/15,153/15 И 190/16), Согласноста од Министерството за здравство бр.09-7150/2 од 15-10-2019 за ординација по општа медицина во с.Мокриево како и одлуката на Управен одбор на ЈЗУ Здравствен дом Струмица 02-1288/1 од 30.9.2019, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом - Струмица, објавува

О Г Л А С
ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ПРОСТОР
И ОПРЕМА СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. ЗАКУПОДАВЕЦ: ЈЗУ Здравствен дом-Струмица
2. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП:
 - 2.1. Предмет на издавање под закуп е просторот и опремата на ЈЗУ Здравствен дом Струмица ординација по општа медицина во с.Мокриево со почетна цена без ДДВ, како во колона 1 од табелата, и тоа:

1	2	3	4
Ред.бр.	Предмет на издавање под закуп	Почетна цена (денари)	Висина на депозит (денари)
1	Просторот во ординација во с. Мокриево и тоа - ординација од 30 м2 Заднички простор од 40 м2 за дејноста општа медицина на ниво на примарна здравствена заштита	2.640 ден	31.680 ден

2.2. Просториите предмет на издавање под закуп - јавното наддавање може да се видат секој работен ден од 09:00 до 14:00 часот, со претходна најава и присуство на претставник од Комисијата за спроведување на постапката.

2.3. Услови за давање под закуп: Просторот предмет на издавање под закуп назначен во точка 2.1. се издава под следните услови:

- Намената на просторот е за вршење на соодветната здравствена дејност; За дејност општа медицина на ниво на примарна здравствена заштита;
- Закупецот не може да ја промени дејноста за која се издава закупот, не може да го издава просторот во подзакуп и не може да припојува други соосновачи;
- Трошоците за инвестиции паѓаат на товар на закупецот и кон истите може да се пристапи по претходно писмено одобрение од Здравствениот дом;
- Во случај на дефект во просторот издаден под закуп, трошоците за отстранување на дефектот ќе ги носат закупецот на просторот каде што е дефектот;
- Закупецот се обврзува плаќањето на закупнината да биде месечно по добивањето на фактурата од Здравствениот дом најдоцна до 15 наредниот месец за тековниот месец.
- Во случај на гаснување на здравствената установа или неможност за подмирување на закупнината, обврските ги презема основачот на ПЗУ;

Огласи

- Лиценцата за работа ќе биде одобрена преку Министерството за здравство;

- Со склучување на Договорот за закуп на просторот и опремата склучен помеѓу ЈЗУ Здравствен дом Струмица, физичкото или правно лице избран за најповолен понудувач согласно спроведената постапка не се стекнува по автоматизам и со лиценца за вршење на дејност во мрежата на здравствените установи. Склучувањето на договор за лиценца за вршење на здравствена дејност во мрежата на здравствените установи се стекнува исклучиво по спроведена постапка што се води во Министерството за здравство согласно Законот за здравствена заштита и според потребите за вршење на здравствена дејност утврдени во Уредбата за мрежата на здравствени установи;

- Согласно претходното, физичкото или правно лице кое е избрано за најповолен понудувач може да врши здравствена дејност за која има добиено простор во ЈЗУ само доколку здравствената установа добие дозвола за работа од Министерството за здравство и склучи договор со Фондот за здравствено осигурување на Македонија врз основа на договор за лиценца склучен со Министерството за здравство за да работи во мрежа или да работи вон мрежата без да склучи договор со Фондот само со добивање на дозвола за работа.

3. ПРАВО НА УЧЕСТВО

3.1. Право на учество на јавното наддавање имаат:

- физички лица - доктори од општа медицина кои ги исполнуваат условите пропишани со Законот за здравствена заштита, да имаат завршено високо образование (ВИ/А степен - Медицински факултет, и да има лиценца за работа; и

- правни лица - приватни здравствени установи основани и регистрирани за вршење на здравствена дејност од соодветната област, кои пет дена пред одржувањето на јавното наддавање ќе достават пријава во која е содржана Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. документацијата од точка 4.1. на овој оглас, на адреса на ЈЗУ Здравствен дом – Струмица, амбулантата во с.Мокриево во Струмица, најдоцна до 14.00 часот.

3.2. Депозит - Право на учество на јавното наддавање имаат само лицата кои ќе достават доказ - уплатница дека пет дена пред одржувањето на јавното наддавање уплатиле депозит за учество во наддавање во висина на износот наведен во колона 4 на табелата од точка 2.1. на трезорската сметка на ФЗОМ и тоа :Банка на примачот: НБРМ, Сметка: 10000000066005, Сметка на корисник : 660270170153148, Приходна шифра и програма 72593900, со цел на дознака депозит за учество на јавното наддавање за закуп на простор и опрема во ординација по општа медицина во с.Мокриево.

3.3. Уплатата извршена спротивно на точка 3.2. се смета за ненавремена и лицата кои не ја извршиле навремено уплатата и не доставиле пријава согласно со точка 3.1. немаат право на учество во јавното наддавање.

3.4. Висината на паричниот депозитот што се уплати за учество во јавното наддавање е еднаков на висината на закупнината што треба да се плати за закуп на просторот под закуп во траење од 12 месеци.

3.5. Уплатениот паричен депозит од најповолниот наддавач се засметува во закупнината.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

4.1. Заинтересираните лица треба да поднесат пријава за учество на јавното наддавање, во рокот утврден во точка 3.1. во затворен плик со назнака за јавно наддавање за закуп на простор на ординација по општа медицина во с. Мокриево под точка 1. Образецот на прија-

ва може да се подигнат од архивата на ЈЗУ секој работен ден од 08:00 часот до 14:00 часот.

Со пријавата заинтересираните лица треба да достават:

ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;

- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. на

Огласот;

- Фотокопија од важечка лична исправа (лична карта или пасош);

- Доказ за завршено образование - (оригинал или копија заверена на нотар);

- Лиценца за работа (оригинал или копија заверена на нотар);

- Уредно полномошно за застапување во случај на учество преку полномошник.

ЗА ПРАВНИ ЛИЦА

- Доказ за уплатен депозит;

- Изјава дека ги прифаќаат условите од точка 2.3. на

Огласот;

- Доказ за регистрација на правното лице во Централниот регистар на Република Македонија (не постар од шест месеци);

- Решение со кое се дава дозвола за почнување со работа на здравствената установа од Министерството за здравство на Република Македонија;

- Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својство на овластено одговорно лице на правното лице.

5. ДЕН, ЧАС И МЕСТО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Усното јавно наддавање ќе се одржи во просториите на ЈЗУ Здравствен дом – Струмица, ул.„Младинска“ бр.2 - Струмица, и тоа:

- На ден 15-11-2019 година (петок) во 12:00 часот.

6. ПОСТАПКА ЗА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

6.1. Постапката за јавно наддавање ја спроведува Комисија за располагање со недвижни и движни ствари на ЈЗУ Здравствен дом - Струмица. На денот на јавното наддавање, можат да учествуваат само физичкото лице односно овластеното лице на ЈЗУ кои ги исполнуваат условите од Огласот и на чие име гласи уплатениот депозит. Учесниците својот легитимитет за учество во наддавањето го потврдуваат со важечка лична исправа и уредно полномошно за полномошниците.

6.2. Јавното наддавање започнува со јавно соопштување на почетната цена утврдена во колона 3 на табелата од точка 2.1. од Огласот.

6.3. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој чекор, за износ не помал од 100 денари.

6.4. Учесникот во наддавањето кој понудил највисока цена која и по три пати соопштена не е наддадена од друг учесник, се стекнува со статус најповолен наддавач.

6.5. Со статус на најповолен понудувач може да се стекне и учесник кој на јавното наддавање се јавил како единствен наддавач, кој ги исполнил и прифаќа условите од огласот и ја наддаде почетната цена најмалку за еден чекор.

6.6. Со најповолниот наддавач ЈЗУ Здравствен дом - Струмица ќе склучи договор за закуп на просторот - предмет на јавното наддавање. Со договорот за закуп поблиску ќе се определат правата и обврските од закупениот однос.

6.7. На учесниците на наддавањето што не добиле статус на најповолни наддавачи, средствата уплатени како депозит ќе им бидат вратени во рок од 15 дена од денот на јавното наддавање.

Огласи

6.8. Доколку најповолниот наддавач во рок од 15 дена од доставувањето на договорот за закуп, не склучи договор за закуп, уплатените паричните средства на име депозит за учество не му се враќаат. Во овој случај со статус на најповолен наддавач ќе се стекне учесникот кој по редослед е следнорангиран наддавач, што ги исполнува условите од огласот и ја наддал почетната цена на јавното наддавање и со истиот ќе се пристапи кон склучување на договор за закуп.

6.9. Учесниците на јавното наддавање имаа право на приговор сама на постапката на јавно наддавање во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 пет дена од приемот на приговорот. Против решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен.

6.10. Огласот ќе биде објавен во „Службен весник на РСМ“ и на огласната табла во ЈЗУ Здравствен дом - Струмица.

6.11. Подетални информации и увид на предметот на јавното наддавање со претходна најава може да се добијат на тел. 034 320 470.

Комисија за располагање со
недвижни и движни ствари